Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Тарская, 259 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 9 238,10

размер платы за содержание (обслуживание) - 34,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	1196 967,96
2	начислено за содержание и ремонт	3769 144,80
3	начислено правайдерам	11 979,36
4	фактическое поступление средств	3463 808,80
5	фактически поступило от правайдеров	11 979,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	1502 303,96
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3475 788,16*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**842 514,72**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2321 349,77**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	67 622,89
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	417 931,64
	обслуживание общедомовых приборов учета	68 731,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	691 748,93
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	366 937,33
	дератизация, дезинсекция	25 497,16
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 217,14
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	521 028,84
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	3 325,72
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	156 308,65
3	**Текущий ремонт**	**544 121,82**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	52 900,00
	Вазон для цветов	20 800,00
	Почвенный грунт	7 400,00
	Песок	7 500,00
	Асфальт холодный фракция 5-10мм	1 445,72
	Пластиковый контейнер 1100л, цвет зеленый Габаоитные размеры :1075х1375х1360, эмаль	22 036,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	6 460,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затворы, краны, манометры)	47 142,80
	Текущий ремонт швов	345 940,00
	Уборка придом. территории (по заявлению собственников)	1 497,30
	Уборка, погрузка, вывоз снега	27 000,00
	Табличка 210х297	4 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3707 986,31*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	46 756,81
поступило денежных средств на текущий ремонт	605 280,31
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	11 979,36
фактическое расходы	544 121,82
остаток денежных средств на 1.01.2026	**119 894,66**

Экономист В.В. Бобкова