Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул.24 Северная,93 к.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 34,37 11 329,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 36,42 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	426 871,97
2	начислено за содержание и ремонт	4870 794,53
3	начислено правайдерам	9 600,00
4	фактическое поступление средств	4753 839,40
5	фактически поступило от правайдеров	9 600,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	543 827,10
	ИТОГО ДОХОДОВ	*4763 439,40*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1163 714,88**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3271 917,24**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	82 928,28
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	713 375,88
	обслуживание общедомовых приборов учета	84 287,76
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	857 831,88
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	430 955,16
	дератизация, дезинсекция	31 268,04
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4 078,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	870 067,20
	организация накопления отходов I-IV классов опасти.и их передача в лицензированные организации	5 437,92
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	191 686,68
3	**Текущий ремонт**	**538 688,59**
	Монтаж гирлянд	12 529,37
	Озеленение	6 363,78
	Песок	18 750,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (армированное стекло, стеклопакет, замок,	14 444,04
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (атвор Поворотный Дисковый ЗПТС-FL(w)-3-150-MN-НТ, Ду150, Ру16, межфланцевый, рукоятка, корпус-GG25)	10 845,70
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (провод, гильза медная)	2 415,70
	Текущий ремонт швов	473 340,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*4974 320,71*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	233 225,73
поступило денежных средств на текущий ремонт	459 504,24
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	9 600,00
фактическое расходы	538 688,59
остаток денежных средств на 1.01.2026	**163 641,38**

Экономист В.В. Бобкова