Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 3 908,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,76 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	144 521,91
2	начислено за содержание и ремонт	1480 402,92
3	начислено правайдерам	8 379,36
4	фактическое поступление средств	1453 539,44
5	фактически поступило от правайдеров	8 379,36
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	171 385,39
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1461 918,80***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**356 473,44**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**975 142,48**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	28 611,68
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	176 829,59
	обслуживание общедомовых приборов учета	29 080,73
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	292 683,46
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	153 846,43
	дератизация, дезинсекция	10 788,01
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	938,09
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	214 822,15
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензи. организации	1 407,13
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	66 135,20
3	**Текущий ремонт**	**291 796,17**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	39 000,00
	Песок	7 500,00
	Текущий ремонт швов	229 320,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краскаа, брус)	15 976,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1623 412,09***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	134 857,79
поступило денежных средств на текущий ремонт	158 067,83
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	8 379,36
фактическое расходы	291 796,17
остаток денежных средств на 1.01.2026	**9 508,81**

Экономист В.В. Бобкова