Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 20 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 15 687,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,59 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	683 490,11
2	начислено за содержание и ремонт	6104 814,58
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	21 650,88
4	фактическое поступление средств	5912 299,04
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	21 650,88
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	876 005,65
	ИТОГО ДОХОДОВ	*5933 949,92*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	1430 654,40
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	3913 592,76
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	114 828,84
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	709 679,88
	обслуживание общедомовых приборов учета	116 711,28
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	1174 642,56
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	617 440,32
	дератизация, дезинсекция	43 296,12
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 764,88
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	862 157,52
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензированные организации	5 647,32
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	265 424,04
3	**Текущий ремонт**	**744 818,82**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	65 000,00
	Монтаж гирлянд	31 650,00
	Праздник (Текущий ремонт)	1 500,00
	Ремонт подъездов	115 494,31
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	1 927,60
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (грунтовка, урна уличная, изоляция, эмаль-спрей,замок навесной)	5 453,01
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройствут (упор воротный)	680,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	19 040,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	43 120,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	13 075,68
	Текущий ремонт замена кран шаровый	4 947,00
	Текущий ремонт конструктивных элементов (воронка, колено,крепление,труба)	2 710,02
	Текущий ремонт лифтов	6 421,20
	Текущий ремонт швов	426 300,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*6089 065,98*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	16 468,10
поступило денежных средств на текущий ремонт	790 624,80
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	21 650,88
фактическое расходы	744 818,82
остаток денежных средств на 1.01.2026	**83 924,96**

Экономист В.В. Бобкова