Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 5 119,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,76 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	453 408,88
2	начислено за содержание и ремонт	1950 955,20
3	начислено правайдерам	6 946,08
4	фактическое поступление средств	1927 821,10
5	фактически поступило от правайдеров	6 946,08
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	476 542,98
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1934 767,18*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**466 852,80**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1277 088,12**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	37 471,08
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	231 583,56
	обслуживание общедомовых приборов учета	38 085,36
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	383 310,72
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	201 483,84
	дератизация, дезинсекция	14 128,44
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 228,56
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	281 340,24
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензированные организации	1 842,84
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86 613,48
3	**Текущий ремонт**	**235 466,01**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	52 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	22 000,00
	Монтаж гирлянд	8 560,81
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	3 855,20
	Пластиковый контейнер	10 050,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	4 080,00
	Текущий ремонт швов	126 420,00
	Табличка 210х297	1 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1979 406,93*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	271 726,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	207 012,36
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 946,08
фактическое расходы	235 466,01
остаток денежных средств на 1.01.2026	**250 218,52**

Экономист В.В. Бобкова