Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.4 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 7 506,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,58 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	291 686,88
2	начислено за содержание и ремонт	2934 779,88
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	2861 807,46
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	364 659,30
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2867 807,46*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**684 601,92**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1934 901,22**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	54 948,31
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	339 598,58
	обслуживание общедомовых приборов учета	55 849,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	562 094,21
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	295 459,78
	дератизация, дезинсекция	20 718,22
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 801,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	474 717,38
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	2 702,38
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	127 011,67
3	**Текущий ремонт**	**523 125,73**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	105 840,00
	Монтаж гирлянд	4 494,83
	Оборудование КИП (Клапан проходной седельный регулирующий д 50 с ЭИМ)	74 450,00
	Праздник (Текущий ремонт)	4 590,35
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска, клей, крошка)	3 480,41
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (изготовление и монтаж калиток спуск в подвал, замок навесной))	55 250,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	69 580,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор дисковый, выполнение работ)	36 941,14
	Тек. ремонт системы электроснаб-я и электр.устройств (*Фотореле ФРЛ-11 2-100Лк 20А DIN-рейка)	1 619,00
	Текущий ремонт швов	96 040,00
	Гидроизоляция кровли	63 340,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3142 628,87*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	126 571,47
поступило денежных средств на текущий ремонт	315 277,20
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	523 125,73
остаток денежных средств на 1.01.2026	**-75 277,06**

Экономист В.В. Бобкова