Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 24 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 203,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	694 825,48
2	начислено за содержание и ремонт	3970 677,24
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	3920 344,04
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	745 158,68
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3926 344,04*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**924 409,92**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2556 513,79**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	74 687,42
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	461 592,77
	обслуживание общедомовых приборов учета	75 911,81
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	764 015,62
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	401 597,95
	дератизация, дезинсекция	28 160,83
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 448,77
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	571 787,33
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	3 673,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	172 638,14
3	**Текущий ремонт**	**469 220,99**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	52 900,00
	Монтаж гирлянд	5 268,00
	Оборудование КИП (Насос, фланец, ремонт контоллера)	49 221,50
	Праздник (Текущий ремонт) (Услуги автовышки)	905,76
	Песок	12 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству:	25 596,90
	Коврик ячеистый грязесборный 80*120см 16мм 9 шт., сверло	14 460,00
	Текущий ремонт примыкания лоджии к фасаду, гидроизоляция лоджий (кв.59)	31 800,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	71 633,70
	Текущий ремонт дверей	20 000,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	10 069,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	58 120,50
	Текущий ремонт швов	69 580,00
	Табличка 750х790мм 2 шт.	7 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	40 665,63
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3950 144,70*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	263 543,57
поступило денежных средств на текущий ремонт	489 753,60
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	469 220,99
остаток денежных средств на 1.01.2026	**290 076,18**

Экономист В.В. Бобкова