ПРОТОКОЛ № 20250800103120
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: «12» сентября 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 18.
Место проведения очной части общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 18, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: 07 сентября 2025 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочного голосования: 07 сентября 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 12 сентября 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: [redacted]
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **10 302** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 529,81 кв.м., что составляет 82,80 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 302 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «12» сентября 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:
1.)Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- капитальный ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4.
4.)Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.
5.) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.
6.)Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
7.)Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8.) Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.
9.) Выборы в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10.) Выборы в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11.)Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
12.)Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
13.)Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
14.)Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дюрягина Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 200. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] собственника жилого помещения № 226.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Дюрягина Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 200. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Трутневу Анфису Владимировну, собственника жилого помещения № 226.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1 [redacted]а, собственника жилого помещения № 208,

2 [redacted] собственника жилого помещения № 43.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **1. Груздева Любовь Александровна, собственника жилого помещения № 208,** **2. Чигвинцева Лариса Ивановна, собственника жилого помещения № 43.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- капитальный ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: капитальный ремонт подъездов №1, №2, №3, №4.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.

По четвертому вопросу решили:					
Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**112,3**	**2,93%**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

7. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля – [redacted] собственника жилого помещения №226.

По седьмому вопросу решили:
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля – Трутнева Анфиса Владимировна собственника жилого помещения №226.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

8. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты – Трутнева Анфиса Владимировна собственника жилого помещения №226.

По восьмому вопросу решили:
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты – Трутнева Анфиса Владимировна собственника жилого помещения №226.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

9. Выборы в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ними договор подряда.

По девятому вопросу решили:
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ними договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

10. Выборы в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6» (ОГРН 1025501247100).

По десятому вопросу решили:					
Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6» (ОГРН 1025501247100).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

11. Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядной организации МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

По одиннадцатому вопросу решили:					
Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядной организации МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**136,9**	**3,57%**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

12. Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Определить [redacted] собственника жилого помещения №226, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По двенадцатому вопросу решили:					
Определить Трутневу Анфису Владимировну, собственника жилого помещения №226, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**40,2**	**1,05%**	**136,9**	**3,57%**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

13. Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По четырнадцатому вопросу решили:
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: **- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,** **- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

14. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер» г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

По пятнадцатому вопросу решили:
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: **- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,** **- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8529,81	**82,80**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:
1. Решения собственников на 254 л.
2. Реестр собственников МКД на 14 л.

3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД 1 л.
4. _____
5. _____
6. _____

Подписи:

Председатель общего собрания: [redacted]В. собственник кв. № 226
" 12 " сентября 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____[redacted]А., собственник кв. № 200
" 12 " сентября 2025 г.

Счетная комиссия: _____[redacted]А., собственник кв. № 208
"12" сентября 2025 г.

_____[redacted]., собственник кв. № 43
" 12 " сентября 2025 г.