ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск ,ул. 2-я Поселковая , д. 24

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола : 20 октября 2024 г.

Инициатор собрания [redacted] на собственник жилого помещения № 6 .

Дата и место проведения общего собрания г. Омск , ул. 2-я Поселковая д.№24

Период голосования с « 02 » сентября 2024 г. по « 17» октября 2024г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников «20» октября 2024 г. в 19:00.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 10190,5 кв.м.; *(1 голос равен 1 кв. м.)*;

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7355,5 кв.м. или 72,2 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД
4. Об утверждении предельной стоимости работ на проведение капитального ремонта МКД
5. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту МКД
6. Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД , в том числе находящемуся в помещениях ,принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений ,для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям.
7. Об установлении сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД.
8. Об определении источника финансирования капитального ремонта
9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О принятии решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД
12. О принятии решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решений.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания [redacted] кв №6 секретарем Юдакова Елена Владимировна кв № 43.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, , 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, , 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Избрать председателем общего собрания [redacted] кв №6 секретарем [redacted] кв № 43.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Пятилетову.Е.С

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: [redacted] кв № 36
[redacted] кв № 158.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0 % голосов, , 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, , 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: [redacted] кв № 36
[redacted] кв № 158.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – капитальный ремонт подъездов, капитальный ремонт фасада.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, , 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, , 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МК- : Провести капитальный ремонт подъездов ремонт 1 этажа до лестничной площадки 2 этажа подъездов № 1.2.3.4. замена тамбурных дверей, замена домафонных дверей при входе в подъезд.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта подъездов № 1.2.3.4. Замена тамбурных дверей подъездов № 1.2.3.4. в размере 4.500.000(четыре миллиона пятьсот тыс. руб. оо коп.) Утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт фасада, замену домофоных дверей подъездов № 1.2.3.4 в размере 320.840.00(триста двадцать тысяч восемьсот сорок руб.00 коп.)

Голосовали:
За 72,2 % голосов, 7355,5 кв.м
Против 0 % голосов, , 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, , 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ на проведение капитального ремонта подъездов № 1.2.3.4. Замена тамбурных дверей подъездов № 1.2.3.4. в размере 4.500.000(четыре миллиона пятьсот тыс. руб. оо коп.) Утвердить предельную стоимость работ на капитальный ремонт фасада, замену домофоных дверей подъездов № 1.2.3.4 в размере 320.840.00(триста двадцать тысяч восемьсот сорок руб.00 коп.)

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1.2.3.4 , замене тамбурных дверей № 1.2.3.4 ИП «Ромашов А.А» ОГРНИП 321554300064381

Капитальный ремонт фасада замена домофоных дверей подъездов 1.2.3.4 ООО «ЯРС» ИНН 5507170295

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов № 1.2.3.4 , замене тамбурных дверей № 1.2.3.4 ИП «Ромашов А.А» ОГРНИП 321554300064381

Капитальный ремонт фасада замена домофоных дверей подъездов 1.2.3.4 ООО «ЯРС» ИНН 5507170295

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД , в том числе находящемуся в помещениях ,принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений ,для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям. ИП «Ромашов.А.А» ОГРНИП 321554300064381 , ООО «ЯРС» ИНН 5507170295

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м

Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: : Предоставить согласие на доступ к общему имуществу в МКД , в том числе находящемуся в помещениях ,принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений ,для выполнения работ по капитальному ремонту МКД подрядным организациям. ИП «Ромашов.А.А» ОГРНИП 321554300064381 , ООО «ЯРС» ИНН 5507170295

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту МКД до 31 декабря 2025 г.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Установить сроки проведения работ по капитальному ремонту МКД до 31 декабря 2025 г.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства собственников помещений находящиеся на специальном счете , владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ: Определить источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - средства собственников помещений находящиеся на специальном счете , владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

По девятому вопросу :

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, Пятилетова Елена Сергеевна собственник жилого помещения № 6 и (или) Савеко Александр Петрович собственник жилого помещения № 36.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, , Пятилетова Елена Сергеевна собственник жилого помещения № 6 и (или) Савеко Александр Петрович собственник жилого помещения № 36.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пятилетова Елена Сергеевна собственник жилого помещения № 6 и (или) Савеко Александр Петрович собственник жилого помещения № 36.

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ Выбрать лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пятилетова Елена Сергеевна собственник жилого помещения № 6 и (или) Савеко Александр Петрович собственник жилого помещения № 36.

По одинадцатому вопросу :

СЛУШАЛИ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу 2 Поселковая дом 24 кв 6

Голосовали:
За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м
Против 0% голосов, 0 кв.м
воздержались 0 % голосов, 0 кв.м

РЕШИЛИ Принять решения об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу 2 Поселковая дом 24 кв 6

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решений путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Голосовали:

За 72,2% голосов, 7355,5 кв.м

Против 0% голосов, 0 кв.м

воздержались 0 % голосов, 0 кв.мРЕШИЛИ Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решений путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на первом этаже.

Собрание закрыто.

Приложение: на ____л. в 1 экз.

Председатель _____ [redacted] «20» 10 2024 г.

Секретарь _____ [redacted] «20» 10 2024 г.

(подпись) (ФИО)

Счетная комиссия _____ [redacted] «20» 10 2024 г.

(подпись) (ФИО)

_____ [redacted] 20.10 2024 г.

(подпись) (ФИО)