ПРОТОКОЛ № 03/06-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 26, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: «03» июня 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 26.
Дата начала заочного голосования: «06» мая 2025 г. 19 ч. 00 мин.
Дата окончания заочного голосования: «02» июня 2025 г. 21 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Золотарев Александр Сергеевич, собственник кв. № 26.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13 754,43 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 466,80 кв.м., что составляет 68,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13 754,43 кв.м.
Подсчет голосов окончен: «03» июня 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.
6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
7. Выборы лица, уполномоченного заключить договор подряда при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
8. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.
9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.
12. Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещения в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам поставленных на голосовании.
13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Сергеевну, собственника жилого помещения № 11.
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Сергеевича, собственника жилого помещения № 26.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Осипову Юлию Сергеевну, собственника жилого помещения № 11. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Золотарева Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 26.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО единогласно.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
- [redacted] собственник жилого помещения № 207,
- [redacted] собственник жилого помещения № 222.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: - Шагаров Александр Анатольевич, собственник жилого помещения № 207, - Кошкин Константин Владимирович, собственника жилого помещения № 222.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО единогласно.

3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - капитальный ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 с заменой тамбурных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

По третьему вопросу решили:					
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: - капитальный ремонт подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 с заменой тамбурных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО единогласно.

4. Утверждение срока по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля **до «31» декабря 2025 года.**

По четвертому вопросу решили:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также предельно допустимой стоимости услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 8 500 000 (восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9432,70	**68,58%**	**34,1**	**0,25%**	**0**	**0**

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО большинством голосов.

6. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

7. Выборы лица, уполномоченного заключить договор строительного подряда при необходимости дополнительные соглашения к нему, договор строительного контроля.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля – **Золотарева Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 26.**

По седьмому вопросу решили:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительные соглашения к нему, договор строительного контроля - [redacted], собственника жилого помещения № 26.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

8. Выборы лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю.

Предложено: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты - [redacted] **Сергеевича, собственника жилого помещения № 26.**

По восьмому вопросу решили:					
Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты – Золотарева Александра Сергеевича, собственника жилого помещения № 26.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

9. Выборы подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **Индивидуальный предприниматель Ромашов Антон Александрович (ОГРНИП: 321554300064381)**, заключить с ним договор строительного подряда.

По девятому вопросу решили:					
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Индивидуальный предприниматель Ромашов Антон Александрович (ОГРНИП:321554300064381),заключить с ним договор строительного подряда.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

10. Выборы организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **ООО «СМУ-4 КПД» (ОГРН: 1135543053744).**

По десятому вопросу решили:

Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: ООО «СМУ-4 КПД» (ОГРН: 1135543053744)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9264,80	**67,36%**	**34,0**	**0,24%**	**168**	**1,23%**

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО большинством голосов.

11. Предоставление согласия подрядной организации на доступ к общему имуществу МКД.

Предложено: Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: **Индивидуальный предприниматель Ромашов Антон Александрович (ОГРНИП: 321554300064381).**

По одиннадцатому вопросу решили:					
Предоставить согласие подрядной организации на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и не жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подрядной организации: Индивидуальный предприниматель Ромашов Антон Александрович (ОГРНИП: 321554300064381).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9432,70	**68,58%**	**34,1**	**0,25%**	**0**	**0**

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО большинством голосов.

12. Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещения в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам поставленных на голосовании.

Предложено: Определить [redacted], собственника жилого помещения № 26, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.

По двенадцатому вопросу решили:					
Определить [redacted], собственника жилого помещения № 26, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосовании.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

13. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,

- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

По тринадцатому вопросу решили:					
Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем: - размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже, - размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru», - размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

14. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области,
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».

По четырнадцатому вопросу решили:					
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования: - оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области, - копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9466,80	**68,83%**	**0**	**0**	**0**	**0**

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: ПРИНЯТО единогласно.

Приложения к Протоколу:
1. Решения собственников на _____ л.
2. Реестр собственников МКД на 19 (девятнадцати) л.
3. Уведомление о проведении внеочередного собрания собственников МКД на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ [redacted], собственник кв. № 26
«03» июня 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ [redacted], собственник кв. № 11
«03» июня 2025 г.

Счетная комиссия: _____ [redacted], собственник кв. № 207
«03» июня 2025 г.

_____ [redacted], собственник кв. № 222
«03» июня 2025 г.

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 6

(шести) листах

КОПИЯ ВЕРНА
ЗОЛОТАРЕВ А.С