ПРОТОКОЛ № 20251200124814
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 26 января 2026 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, около подъезда № 4.
Дата проведения очной части общего собрания: " 05 " января 2026 г., 18 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 05 " января 2026 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 25 " января 2026 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений и место подсчета голосов: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, кв. 92, либо офис ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63.
Подсчет голосов окончен: " 26" января 2026 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме [redacted]

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве __0__ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № __0__ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8 317,4** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 886,35 кв.м.,** что составляет **58,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **8 317,4 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере 34 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).
5. Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
6. Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.
7. Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания.

1.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Казарникова Максима Николаевича, собственника жилого помещения № 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Казарникова Максима Николаевича, собственника жилого помещения № 98.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4829,95	**58,07%**	**56,4**	**0,68%**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

2.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Казарникову Ксению Викторовну, собственника жилого помещения № 98.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] собственника жилого помещения № 98.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,35	**58,7%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

3.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. [redacted], собственник жилого помещения № 94.
2. [redacted], собственник жилого помещения № 88.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. [redacted], собственник жилого помещения № 94.
2. [redacted], собственник жилого помещения № 88.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,35	**58,7%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

4.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере 34 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере 34 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08

коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Принять решение об утверждении размера и структуры платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения на 2026 год в размере 34 руб. 92 коп. за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц с учетом платы в структуре по статье «Текущий ремонт» - 3 руб. 08 коп. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,35	**58,7%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

5.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить условия и заключить Дополнительное соглашение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 на общем собрании собственников помещений является его акцептом (подписанием)).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4442,85	**53,4%**	**304,8**	**3,6%**	**138,7**	**1,6%**

Решение: ПРИНЯТО.

6.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор лиц, уполномоченных на подписание Дополнительного соглашения к договору управления МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить [redacted] собственника жилого помещения № 98, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Уполномочить [redacted], собственника жилого помещения № 98, на подписание от лица всех собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения № 1 к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4385,65	**52,7%**	**304,8**	**3,6%**	**195,9**	**2,3%**

Решение: ПРИНЯТО.

7.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола и бюллетеней голосования общего собрания собственников помещений.

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.

- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4886,35	**58,7%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

8.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:

- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Уведомить собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях путем:
- размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в каждом подъезде МКД на 1-м этаже,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном сайте управляющей компании «uk_partner@mail.ru»,
- размещение соответствующих информационных материалов на официальном портале ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4845,2	**58,2%**	**0**	**0**	**41,15**	**0,49%**

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Сведения ГИС ЖКХ на 2 л.
3. Решения собственников МКД на 120 л.
4. Реестр собственников МКД на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: [redacted] Н., собственник кв. № 98

" 26 " января 2026 г.

Секретарь общего собрания: [redacted], собственник кв. № 98

" 26" января 2026 г.

Счетная комиссия: _____ собственник кв. № 94
"26" января 2026 г.

_____, собственник кв. № 96
"26 " января 2026 г.