Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 61 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 6 264,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	571 508,12
2	начислено за содержание и ремонт	2437 816,32
3	начислено правайдерам	7 350,00
4	фактическое поступление средств	2466 256,55
5	фактически поступило от правайдеров	7 350,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	543 067,89
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2473 606,55*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**567 545,58**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1569 583,01**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	45 854,68
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	283 396,93
	обслуживание общедомовых приборов учета	46 606,39
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	469 070,78
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	246 562,85
	дератизация, дезинсекция	17 289,47
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 503,43
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	351 051,37
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	2 255,15
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	105 991,96
3	**Текущий ремонт**	**223 514,91**
	Озеленение	3 593,89
	Праздник (Текущий ремонт). услуги автовышки	556,92
	Промывка канализационного трубопровода	8 000,00
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	1 309,20
	Текущие ремонтные работы по вывозу мусора	2 550,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	92 512,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	100 612,90
	Текущий ремонт кровли	12 180,00
	Уборка и содержание мест общего пользования	2 200,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2360 643,50*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	201 014,98
поступило денежных средств на текущий ремонт	300 686,40
поступило от правайдеров	7 350,00
фактическое расходы	223 514,91
остаток денежных средств на 1.01.2026	**285 536,47**

Экономист В.В. Бобкова