Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 63 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 9 905,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	764 266,45
2	начислено за содержание и ремонт	3831 786,48
3	начислено правайдерам, за рекламу в лифтах	22 050,00
4	фактическое поступление средств	3717 546,43
5	фактически поступило от правайдеров, реклама в лифтах	22 050,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	878 506,50
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3739 596,43*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**897 420,18**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2481 871,97**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	72 506,80
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	448 115,77
	обслуживание общедомовых приборов учета	73 695,43
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	741 708,86
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	389 872,61
	дератизация, дезинсекция	27 338,63
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 377,27
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	555 093,01
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	3 565,91
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	167 597,68
3	**Текущий ремонт**	**234 840,22**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	58 900,00
	Оборудование КИП (НасосWILO TOP-Z 50/7 DM , насос циркуляц.,фланец д.40 работы)	123 221,50
	Праздник (Текущий ремонт)(услуги вышки)	880,27
	Промывка канализационного трубопровода	3 000,00
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	3 855,20
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству:	7 202,70
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству:	825,32
	Текущий ремонт водостока	13 246,48
	Текущий ремонт замена кран шаровый	762,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (реле, рубильник)	15 446,75
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3614 132,37*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	80 568,21
поступило денежных средств на текущий ремонт	475 454,40
поступило от правайдеров , реклама в лифтах	22 050,00
фактическое расходы	234 840,22
остаток денежных средств на 1.01.2026	**343 232,39**

Экономист В.В. Бобкова