Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома по ул. **2 Поселковая, 22 г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м

размер платы за содержание (обслуживание) 36,06 руб/кв.м 5 324,80

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	275 739,12
2	начислено за содержание и ремонт	2304 147,36
3	начислено правайдерам	9 000,00
4	фактическое поступление средств	2214 732,76
5	фактически поступило от правайдеров	9 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	365 153,72
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2223 732,76*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**506 068,99**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1542 488,06**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38 977,54
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	395 526,14
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	398 721,02
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	209 584,13
	дератизация, дезинсекция	14 696,45
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	352 075,78
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 095,62
3	**Текущий ремонт**	**293 929,42**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	58 900,00
	Озеленение	14 800,00
	Промывка канализационного трубопровода	8000
	Текущие ремонтные работы МАФ	5 625,00
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	4 850,40
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	51 976,20
	Текущий ремонт замена кран шаровый	1 476,00
	Текущий ремонт лифтов	140 136,19
	Уборка, погрузка, вывоз снега	8 165,63
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2342 486,48*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	17 786,05
поступило денежных средств на текущий ремонт	255 590,40
поступило правайдеров	9 000,00
фактическое расходы	293 929,42
остаток денежных средств на 1.01.2026	**-11 552,97**

Экономист В.В. Бобкова