Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 59 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 6990,1

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	326 090,33
2	начислено за содержание и ремонт	2720 268,12
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	2719 071,74
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	327 286,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2725 071,74*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**633 303,06**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1751 439,46**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	51 167,53
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	316 232,12
	обслуживание общедомовых приборов учета	52 006,34
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	523 418,69
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	275 130,34
	дератизация, дезинсекция	19 292,68
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 677,62
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	391 725,20
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	2 516,44
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 272,49
3	**Текущий ремонт**	**204 526,17**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	20 800,00
	Озеленение (шланг)	1 700,00
	Установка полива	145,00
	Праздник (Текущий ремонт)	621,18
	Промывка канализационного трубопровода	29 000,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	5 801,79
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	7 562,20
	Текущие ремонтные работы по вывозу мусора	16 150,00
	Текущие ремонтные работы по прочистке колодца	7 820,00
	Текущие ремонтные работы сан. обработке подвала	24 480,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	75 900,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	7 665,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	1 881,00
	Уборка мест общего пользования	5 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2589 268,69*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	21 944,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	335 524,80
поступило от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	204 526,17
остаток денежных средств на 1.01.2026	**158 942,72**

Экономист В.В. Бобкова