Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 26 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 755,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 30,70 руб/кв.м

СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
дебиторская задолженность на 1.01.2025	733 610,37
начислено за содержание и ремонт	5067 489,36
начислено правайдерам	6 000,00
фактическое поступление средств	4998 826,01
фактически поступило от правайдеров	6 000,00
дебиторская задолженность на 1.01.2026	802 273,72
ИТОГО ДОХОДОВ	*5004 826,01*
РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
Управление многоквартирным домом	**1191 767,86**
Содержание общего имущества, в том числе:	**3380 527,10**
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	92 436,29
Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	610 739,76
обслуживание общедомовых приборов учета	99 038,88
Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	998 642,04
Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
расходы на уборку помещений общего пользования	531 508,66
дератизация, дезинсекция	31 362,31
работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 301,30
Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	775 804,56
организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лиценз. организации	4 951,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание	232 741,37
Текущий ремонт	**535 068,40**
Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	32 925,00
Гидроизоляция кровли:ремонт основного покрытия кровли, входных групп под. 1и 6; ремонт примыканий кровли, входных групп под. 1и 6;замена прижимной планки, входных групп под. 1и 6	124 280,00
Гидроизоляция кровли лоджий	22 000,00
Почвенный грунт	5 500,00
Текущий ремонт примыкания лоджии к фасаду	31 800,00
Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	82 266,40
Текущий ремонт замена кран шаровый	7 292,00
Текущий ремонт системы видеонаблюдения	93 135,00
Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (*Кабель ВВГнг LS 3х2,5)	2 390,00
Текущий ремонт швов	89 180,00
Уборка и содержание мест общего пользования (вывоз мусора)	2000
Уборка, погрузка, вывоз снега	25500
Табличка 8шт	9600
Табличка из композита 400х300мм 6 шт	7200
ИТОГО РАСХОДОВ	*5107 363,36*

АВОЧНО

ные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	30 316,03
поступило денежных средств на текущий ремонт	495 194,40
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	535 068,40
остаток денежных средств на 1.01.2026	-3 557,97

Экономист В.В. Бобкова