Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 57 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 317,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,51 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	497 173,38
2	начислено за содержание и ремонт	3144 976,44
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	3304 827,11
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	337 322,71
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3310 827,11*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**753 556,44**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2084 007,74**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	60 883,37
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	376 279,18
	обслуживание общедомовых приборов учета	61 881,46
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	622 806,91
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	327 372,86
	дератизация, дезинсекция	22 956,02
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 996,18
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	466 107,10
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	2 994,26
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	140 730,41
3	**Текущий ремонт**	**384 475,04**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	49 300,00
	Оборудование КИП (блок питания)	489,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (круг 6, сетка рабица)	6 903,47
	Замена редуктора лифтовой лебедки 4 под.	284 989,37
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор дисковый поворотный)	27 501,20
	Уборка, погрузка, вывоз снега	12 000,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	3 292,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3222 039,22*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	107 725,42
поступило денежных средств на текущий ремонт	307 411,10
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	384 475,04
остаток денежных средств на 1.01.2026	**36 661,48**

Экономист В.В. Бобкова