Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

***по ул. 2 Поселковая, 55*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 365,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 35,93 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 215 268,03 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 2309 232,00 |
| 3 | начислено правайдерам | 9 000,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 2282 842,54 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 9 000,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2026 | 241 657,49 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *2291 842,54* |

| | | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **509 946,62** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **1512 455,33** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 39 276,19 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 398 556,77 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 39 920,06 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 401 776,13 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 215 697,12 |
| | дератизация, дезинсекция | 14 809,06 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 287,74 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 308 414,69 |
| | организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации | 1 931,62 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 90 785,95 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **164 994,47** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий | 22 000,00 |
| | Озеленение | 2 700,00 |
| | Охрана объекта КТС | 24 000,00 |
| | Текущие ремонтные работы МАФ | 31 754,74 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству | 200,01 |
| | Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству | 9 125,52 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) | 58 000,20 |
| | Текущий ремонт системы видеонаблюдения | 3 900,00 |
| | Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС) | 1 314,00 |
| | Уборка, погрузка, вывоз снега | 12 000,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *2187 396,42* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | -92 330,89 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 291 030,14 |
| поступило от правайдеров | 9 000,00 |
| фактическое расходы | 164 994,47 |
| остаток денежных средств на 1.01.2026 | **42 704,78** |

Экономист В.В. Бобкова