Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 20 г.Омска

площадь дома для расчетов, кв.м 5 324,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 35,50 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	567 883,88
2	начислено за содержание и ремонт	2268 364,80
3	начислено правайдерам	15 000,00
4	фактическое поступление средств	2159 234,87
5	фактически поступило от правайдеров	15 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	677 013,81
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2174 234,87*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**506 068,99**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1506 705,41**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	38 977,54
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	395 526,14
	обслуживание общедомовых приборов учета	39 616,51
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	398 721,02
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	209 584,13
	дератизация, дезинсекция	14 696,45
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 277,95
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком,	316 293,12
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	1 916,93
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 095,62
3	**Текущий ремонт**	**255 127,86**
	Изготовление ограждения	3 409,00
	Интернет для видеонаблюдения	7 280,00
	Обслуживание ворот	9500,00
	Озеленение (шланг, пистолет-распылитель)	2 289,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	1 951,30
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	29 905,16
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (поручень)	8 488,20
	Текущий ремонт премыкания лоджии	101 528,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор, краны, манометры)	49 386,20
	Текущий ремонт доводчики	1 066,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	997,00
	Текущий ремонт кровли	12 180,00
	Текущий ремонт системы видеонаблюдения	3 248,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	23 000,00
	Установка полива (муфта, труба, тройник)	900,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2267 902,26*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	190 712,15
поступило денежных средств на текущий ремонт	255 590,40
поступило от правайдеров	15 000,00
фактическое расходы	255 127,86
остаток денежных средств на 1.01.2026	**206 174,69**

Экономист В.В. Бобкова