Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 14 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 430,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
	дебиторская задолженность на 1.01.2025	128 686,69
	начислено за содержание и ремонт	1724 058,72
	фактическое поступление средств	1693 819,30
	дебиторская задолженность на 1.01.2026	158 926,11
	ИТОГО ДОХОДОВ	***1693 819,30***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**401 376,12**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1110 030,91**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	32 429,06
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	200 422,25
	обслуживание общедомовых приборов учета	32 960,69
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	331 733,38
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	174 372,67
	дератизация, дезинсекция	12 227,35
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 063,25
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	248 268,41
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	1 594,87
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 958,98
3	**Текущий ремонт**	**288 831,97**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	41 450,00
	Гидроизоляция кровли	39 600,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	1 951,30
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (бордюр, пескобетон, выполнение работ)	124 727,97
	Коврик ячеистый грязесборный 100*150см 16мм 2 шт.	4 482,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор, краны, манометры)	49 386,20
	Текущий ремонт дверей	10 000,00
	Текущий ремонт крыльца	6 415,50
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (прожектор, светильник)	6 022,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	4 797,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***1800 239,00***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-3 143,44
поступило денежных средств на текущий ремонт	212 649,60
поступило от правайдеров	0,00
фактическое расходы	288 831,97
остаток денежных средств на 1.01.2026	**-79 325,81**

Экономист В.В. Бобкова