Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

***по ул. 2 Поселковая, 18*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 301,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 653 414,26 |
| | начислено за содержание и ремонт | 3997 732,92 |
| | фактическое поступление средств | 3977 753,36 |
| | дебиторская задолженность на 1.01.2026 | 673 393,82 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *3977 753,36* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **933 352,14** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **2581 244,06** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 75 409,91 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 466 057,96 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 76 646,14 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 771 406,27 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 405 482,78 |
| | дератизация, дезинсекция | 28 433,24 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 472,46 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 577 318,48 |
| | организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации | 3 708,68 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 174 308,15 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **419 410,39** |
| | Гидроизоляция кровли лоджий | 22 000,00 |
| | Озеленение (шланг) | 5 180,00 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 915,45 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству | 2154,00 |
| | Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (доводчики, коврики, клей, угол) | 71 218,77 |
| | Текущие ремонтные работы по вывозу мусора | 8 160,00 |
| | Текущий ремонт премыкания лоджии | 112 112,00 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) | 77 325,54 |
| | Текущий ремонт замена кран шаровый | 11 559,00 |
| | Текущий ремонт кровли | 12 180,00 |
| | Текущий ремонт системы видеонаблюдения | 9 630,00 |
| | Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств | 8 160,00 |
| | Текущий ремонт швов | 17 150,00 |
| | Уборка, погрузка, вывоз снега | 61 665,63 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *3934 006,59* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2024 | 533 934,28 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 494 491,20 |
| фактическое расходы | 419 410,39 |
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | **609 015,09** |

Экономист В.В. Бобкова