Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 2 Поселковая, 16 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 13 731,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,43 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	643 106,84
2	начислено за содержание и ремонт	5343 559,20
3	начислено правайдерам	9 000,00
4	фактическое поступление средств	5266 627,30
5	фактически поступило от правайдеров	9 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	720 038,74
	ИТОГО ДОХОДОВ	*5275 627,30*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1244 028,60**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3440 439,36**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	100 510,92
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	621 190,44
	обслуживание общедомовых приборов учета	102 158,64
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	1028 177,28
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	540 452,16
	дератизация, дезинсекция	37 897,56
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 295,44
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	769 485,24
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиров. организации	4 943,16
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	232 328,52
3	**Текущий ремонт**	**807 661,45**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	60 100,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	22 000,00
	Оборудование КИП (Насос STRATOS 40/1-8)	74 200,00
	Озеленение (цветы)	7 940,00
	Праздник (Текущий ремонт)	1 220,43
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (бордюр, пескобетон, выполнение работ)	254 405,11
	Работы (услуги) сторонних организаций по текущему ремонту общего имущества	30 380,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	92 840,15
	Текущий ремонт дверей мусорокамеры	23 458,76
	Текущий ремонт замена кран шаровый	2 699,00
	Текущий ремонт кровли	18 270,00
	Текущий ремонт стояков систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	45 900,50
	Текущий ремонт швов	156 310,00
	Уборка и содержание мест общего пользования	6 000,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	11 937,50
	ИТОГО РАСХОДОВ	*5492 129,41*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	256 316,89
поступило денежных средств на текущий ремонт	659 088,00
поступило от правайдеров	9 000,00
фактические расходы	807 661,45
остаток денежных средств на 1.01.2026	**116 743,44**

Экономист В.В. Бобкова