ПРОТОКОЛ № 20251200117318 от 09.02.26 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 1,** проводимого в очно- заочной форме с "25" декабря 2025 г. по "05" февраля 2026г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: : - собственник кв. 233 в д. 181 корпус 1 по ул. Осоавиахимовская, в г. Омске (св-во о гос. рег. права 55 АБ № 267583 от 05.11.2014 г.).

Очная часть проводилась 25.12..2025 г. в 19-00 час. по адресу: г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 1, у подъезда № 4.

Кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную часть.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12457,8 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан -12457,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 6594,9 голосов (кв.м);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,93 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отказ от услуг ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы, расторжение договоров.
3. Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон, считывающие устройства, видеокамеры в холлах 1-го этажа каждого подъезда) по адресу: **г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 1.** Принятие в пользование многоабонентских IP видеодомофонов, считывающих устройств и видеокамер. Принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон, считывающие устройства, видеокамеры) на входах в подъезды дома.
5. Определение лица, уполномоченного на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентский IP-видеодомофон, считывающие устройства и видеокамеры, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, документов о расторжении договоров с ООО «СКС – Сибирь» по обслуживанию домофонной системы, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.
6. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: за - 90,15 % (5945 кв.м) , против – 6,35% (419 кв.м) , воздержались - 3,50% (230,9 кв.м).

Решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – , собственника кв. № 233 в МКД; секретарем собрания – собственника кв. № 28 в МКД; членами счетной комиссии: , собственника кв. № 209 в МКД; , собственника кв. № 233 в МКД, , собственника кв. № 28 в МКД.»

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование: за – 85,32% (5626,5 кв.м) , против – 10,79% (711,6 кв.м) , воздержались – 3,89% (256,8 кв.м) .

Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг компании ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы, расторгнуть договоры.»

3. По третьему вопросу повестки дня:

Голосование: за – 86,43 % (5700 кв.м), против - 10,79% (711,6 кв.м) , воздержались –2,78% (183,3 кв.м) .

Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Центр» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа: многоабонентский IP видеодомофон в количестве 5 (пяти) штук по 1 одной штуке на основные входы в подъезды № 1,2,3,4,5; считывающие устройства в количестве 2 (двух) штук на дополнительные входы в подъезды № 2, 4; видеокамеры в количестве 5 (пяти)

штук на первых этажах каждого подъезда по 1 (одной) штуке (с обзором входной группы холла) по адрес г. Омск, ул. Осоавиахимовская, д. 181 корпус 1. Принять в пользование многоабонентские I видеодомофоны, считывающие устройства и видеокамеры, принять решение по предоставлению согласи собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 86,43% (5700 кв.м) , против – 10,79% (711,6 кв.м) , воздержались –2,78% (183,3кв.м).
Решение по четвертому вопросу повестки дня «Установить стоимость услуг пользования и обслуживани ООО «ПКФ «Модус-Центр» с каждого жилого помещения с момента монтажа и принятия в пользовани Ip-видеодомофонной системы в размере: **55 (Пятьдесят пять)** рублей 00 копеек, установивших ИАУ и/ил мобильное приложение; **40 (Сорок)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения; **(Шесть)** рублей за считывающие устройства на дополнительных входах в подъезды № 2, 4. Данная опла вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

5.По пятому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 86,93% (5733,1 кв.м), против – 9,68% (638,1кв.м) , воздержались –3,39% (223,7кв.м).
Решение по пятому вопросу повестки дня: «Избрать , собственника кв. 23 в МКД, лицом, уполномоченным от имени собственников МКД на подписание договоров монтажа, пол зования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - домофонная система многоабонентский IP ви деодомофон, считывающие устройства, видеокамеры; актов приема-передачи имущества и дополнител ных соглашений, документов на расторжение договоров на обслуживание домофонной системы с ОО «СКС-Сибирь», а также иных документов, связанных с исполнением данного поручения.»

6.По шестому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 86,93% (5733,1 кв.м) ,против – 10,29% (678,5 кв.м) , воздержались – 2,78% (183,3 кв.м).
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Поручить Управляющей компании ООО «УК «Партнер обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Центр» доступ в помещения общего пользования к общему имуществ собственников МКД без взимания платы, т.к. работы проводятся в интересах и по воле собственнико МКД.»

7.По седьмому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 88,19% (5815,9 кв.м) , против – 8,17% (538,8 кв.м) , воздержались – 3,64% (240,2 кв.м).
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания кв. № 233 в доме 181 корпус 1 по ул. Осоавиахимовская, в г. Омске, направить материалы собрани собственников МКД в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.»

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Фото размещения сообщения на досках объявлений и на сайте ГИС ЖКХ на 4 листах.
3. Акт о размещении сообщения о собрании на 1 листе.
4. Сведения о лицах, принявших участие в собрании на 4 листах.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня на 192 листах.
5. Проекты договоров на 3 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
7. Протокол собрания, проводимого в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)