ПРОТОКОЛ № 20251000118552 от 17.11.25 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148**, проводимого в очно-заочной форме с "30" октября 2025 г. по "13" ноября 2025г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: , собственник кв. 78 в д. 148 по ул. Красных Зорь в г. Омске (государственная регистрация права); , собственник кв. 80 в д. 148 по ул. Красных Зорь, в г. Омске (государственная регистрация права от 12.01.2015 г.).

Очная часть проводилась 30.10.2025 г. в 19-00 час. по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, у подъезда № 2.

Кворум отсутствовал, собрание перешло в заочную часть.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8819,89 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8819,89 кв. м.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4930,155 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,90 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отказ услуг компании ООО «СКС-Сибирь», обслуживающей домофонную систему и расторгнуть договор.
3. Заключение с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договора монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (многоабонентский IP видеодомофон) в количестве 4 (четырех) штук по одному на основные входы в подъезды №1,2,3,4; видеокамеры в количестве 4 (четырех) штук по одной штуке на 1 этаже каждого подъезда № 1,2,3,4 по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148. Принятие в пользование многоабонентских IP видеодомофонов, видеокамер и считывающего устройства, принятие решения по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.
4. Определение размера и способа оплаты за пользование и обслуживание системы контроля доступа на подъездах дома.
5. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148.
6. Заключение с ООО «СБ ЖК» договора аренды системы видеонаблюдения. Согласование возможности изменения количества и качества в связи с ее модернизацией по инициативе собственников. Определение размера оплаты за аренду системы видеонаблюдения
7. Определение лица, уполномоченного на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД) - многоабонентские IP-видеодомофоны и считывающее устройство на входах в подъезды, аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам, а также документов на расторжение договоров с ООО «СКС-Сибирь».
8. Обеспечение ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступа в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД .
9. Определение места хранения материалов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Голосование: за- 94,29% (4648,655кв.м) , против –0,86 % (42,2 кв.м) , воздержались - 4,85% (239,3 кв.м).

Решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателем собрания – собственника квартиры № 78 в МКД – , секретарём собрания – собственника квартиры № 80 в МКД – , членами счетной комиссии: собственника квартиры № 60 в МКД – собственника квартиры № 76 в МКД – , собственника кв. № 80 в МКД - »

2. По второму вопросу повестки дня:

Голосование: за – 90,01% (4437,305 кв.м) , против –4,81 % (237,3 кв.м) , воздержались -5,18% (255,55кв.м) .

Решение по второму вопросу повестки дня: «Отказаться от услуг ООО «СКС-Сибирь» по обслуживанию домофонной системы, расторгнуть договоры.»

3. По третьему вопросу повестки дня:
Голосование: за - 92,65% (4568,155 кв.м), против - 3,96% (195кв.м) , воздержались – 3,39% (167 кв.м) .
Решение по третьему вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «ПКФ «Модус-Сервис» договор монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа многоабонентский IP видеодомофон в количестве 4 (четырех) штук по 1 (одной) штуке на каждый основной вход в подъезды № 1,2,3,4; видеокамеры в количестве 4 (четырех) штук на первых этажах каждого подъезда по 1 (одной) штуке (с обзором входной группы холла) по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148. Принять в пользование многоабонентские IP видеодомофоны, видеокамеры, принять решение по предоставлению согласия собственников МКД разрешения на безвозмездное размещение на общем имуществе собственников МКД.»

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 92,09 % (4540,205 кв.м) , против – 3,96% (195 кв.м) , воздержались -3,95% (194,95кв.м).
Решение по четвертому вопросу повестки дня «Установить стоимость услуг пользования и обслуживания домофонной системы (многоабонентский IP видеодомофон, видеокамеры 4 (четыре) штуки по 1 (одной) штуке в холлах 1 этажа каждого подъезда) ООО «ПКФ «Модус-Сервис» с каждого жилого помещения в размере: **55 (Пятьдесят пять)** рублей 00 копеек, установивших ИАУ и/или мобильное приложение; **40 (Сорок)** рублей 00 копеек для жильцов, без ИАУ, мобильного приложения. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.»

5.По пятому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 91,79% (4525,455 кв.м), против – 4,82% (237,7 кв.м) , воздержались – 3,39% (167кв.м).
Решение по пятому вопросу повестки дня:« Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148 в объеме 4 (четырех) видеокамер».

6.По шестому вопросу повестки дня:
Голосование: за -89,20 % (4397,705 кв.м) ,против –4,82 % (237,7 кв.м) , воздержались –5,98 % (294,75кв.м).
Решение по шестому вопросу повестки дня: «Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения. Согласовать возможность изменения количества и качества системы видеонаблюдения в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества по инициативе собственников. Определить общую цену договора в размере: в течение 6 (Шести) месяцев после монтажа - 10 руб. в месяц с каждого помещения, начиная с 7 (Седьмого) месяца после монтажа – 30 руб. в месяц с каждого помещения, согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК».»

7.По седьмому вопросу повестки дня:
Голосование: за – 92,09 % (4540,205кв.м) , против – 3,96% (195 кв.м) , воздержались – 3,95% (194,95кв.м).
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «Избрать собственника квартиры № 103 в МКД - лицом, уполномоченным от имени собственников на подписание договоров монтажа, пользования и обслуживания системы контроля доступа (СКД): многоабонентский IP видеодомофон, видеокамеры, договора аренды видеокамер, актов приема-передачи имущества и дополнительных соглашений, документов по расторжению договора по обслуживанию домофонной системы с ООО «СКС-Сибирь», а также иных документов, связанных с исполнением данных поручений.»

8.По восьмому вопросу повестки дня:
Голосование: за - 92,65% (4568,155 кв.м) ,против - 3,96% (195 кв.м), воздержались -3,39% (167кв.м).
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Партнер» обеспечить ООО «ПКФ «Модус-Сервис» и ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.»

9.По девятому вопросу повестки дня:
Голосование: за- 94,95 % (4681,305 кв.м), против –1,99 % (98,6 кв.м) , воздержались -3,06% (150,25кв.м).
Решение по девятому вопросу повестки дня: «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе ООО УК «Партнер» по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 148, подъезд № 3».

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Фото размещения сообщения на 6 листах.
3. Акт о размещении сообщения о собрании на 1 листе.
4. Сведения о лицах, принявших участие в собрании на 1 листе.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня на _____листах.

5. Проекты договоров на _____ листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.
7. Протокол собрания, проводимого в форме совместного присутствия на 1 листе.

Председатель общего собрания: _____ (подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)