Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

***по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.1*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 456,40

размер платы за содержание (обслуживание) - 33,12 руб/кв.м

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 694 527,93 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 4950 667,92 |
| 3 | начислено правайдерам | 18 050,88 |
| 4 | фактическое поступление средств | 4909 636,69 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 18 050,88 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2026 | 735 559,16 |
| | *ИТОГО ДОХОДОВ* | *4927 687,57* |

| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
|---|---|---|
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1136 023,68** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **3366 217,54** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 91 180,85 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 563 527,54 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 92 675,62 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 932 735,23 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 490 283,90 |
| | дератизация, дезинсекция | 34 379,66 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 4 484,30 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 941 703,84 |
| | организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензированные организации | 4 484,30 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 210 762,29 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **327 800,32** |
| | Монтаж гирлянд | 7 487,95 |
| | Оборудование КИП (Мастер Штекер Shinhoo) | 833,00 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 4 590,35 |
| | Песок | 7 500,00 |
| | Текущие ремонтные работы МАФ (краска, клей) | 5 833,11 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (воронка, песок для работ,заглушка , труба , колено, хомут) | 11 183,62 |
| | Коврик резина | 9 264,00 |
| | Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа | 8 160,00 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (счетчик, кран, прокладка) | 22 266,00 |
| | Текущий ремонт дверей | 55 000,00 |
| | Текущий ремонт замена кран шаровый | 2 959,00 |
| | Текущий ремонт лифтов (замена канатоведущего шкифа лифт лебедки и тяговых канатов) | 132 943,29 |
| | Текущий ремонт швов | 59 780,00 |
| | *ИТОГО РАСХОДОВ* | *4830 041,54* |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | -169 935,59 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 448 430,40 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 18 050,88 |
| фактическое расходы | 327 800,32 |
| остаток денежных средств на 1.01.2026 | **-31 254,63** |

Экономист В.В. Бобкова