Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Орджоникидзе, 274 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 331,60

размер платы за содержание (обслуживание) - 33,39 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	524 584,00
2	начислено за содержание и ремонт	4130 781,48
3	начислено правайдерам	7 525,44
4	фактическое поступление средств	3969 999,58
5	фактически поступило от правайдеров	7 525,44
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	685 365,90
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3977 525,02*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**942 241,92**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2577 527,57**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	75 627,31
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	467 401,58
	обслуживание общедомовых приборов учета	76 867,10
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	773 630,21
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	406 651,78
	дератизация, дезинсекция	28 515,22
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 479,58
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	567 824,74
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	3 719,38
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	174 810,67
3	**Текущий ремонт**	**198 909,17**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	55 000,00
	Гидроизоляция кровли лоджий	44 000,00
	Песок	7 500,00
	Уборка придомовой территории (по заявлению собственников)	14 973,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	6 800,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	8 581,00
	Текущий ремонт швов	57 820,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска, дерево/защ состав)	4 235,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3718 678,66*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-547 924,26
поступило денежных средств на текущий ремонт	619 896,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	7 525,44
фактическое расходы	198 909,17
остаток денежных средств на 1.01.2026	**-119 411,99**

Экономист В.В. Бобкова