Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

***по ул.Орджоникидзе , 268 к.1*** **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 10 864,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 33,95 руб/кв.м (178-216 кв)

35,59 руб/кв.м (1-177 кв.)

| | СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ | руб. |
|---|---|---|
| 1 | дебиторская задолженность на 1.01.2025 | 418 158,96 |
| 2 | начислено за содержание и ремонт | 4602 306,72 |
| 3 | начислено правайдерам | 21 600,00 |
| 4 | фактическое поступление средств | 4509 069,83 |
| 5 | фактически поступило от правайдеров | 21 600,00 |
| 6 | дебиторская задолженность на 1.01.2026 | 511 395,85 |
| | ***ИТОГО ДОХОДОВ*** | ***4530 669,83*** |
| | РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома | |
| **1** | **Управление многоквартирным домом** | **1116 042,53** |
| **2** | **Содержание общего имущества, в том числе:** | **3045 578,56** |
| 2.1 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | 78 227,28 |
| 2.2 | Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.: | |
| | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 700 063,94 |
| | обслуживание общедомовых приборов учета | 80 834,86 |
| 2.3 | Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов | 822 690,23 |
| 2.4 | Содержание помещений общего пользования, в том числе: | |
| | расходы на уборку помещений общего пользования | 427 642,46 |
| | дератизация, дезинсекция | 29 987,12 |
| | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 3 911,36 |
| 2.5 | Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе: | |
| | уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 713 172,04 |
| | организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации | 5 215,15 |
| 2.6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 183 834,11 |
| **3** | **Текущий ремонт** | **307 341,91** |
| | Монтаж гирлянд | 12 496,80 |
| | Преобразователь давления СДВ-И-2,50 1,6 МПа | 5 500,00 |
| | Праздник (Текущий ремонт) | 1 500,00 |
| | Промывка канализационного трубопровода | 3 000,00 |
| | Песок | 7 500,00 |
| | Текущие ремонтные работы МАФ (краска) | 3 855,20 |
| | Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (замок навесной, колесо контейнера) | 15 113,10 |
| | Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (замок врезной, коврики 4шт., пена, шурупы)) | 8 852,48 |
| | Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор поворотный дисковый, выполнение работ) | 55 581,35 |
| | Текущий ремонт доводчики | 62 227,00 |
| | Текущий ремонт швов | 114 660,00 |
| | Уборка мест общего пользования | 4 400,00 |
| | Уборка придом. территории (по заявлению собственников) | 5 000,98 |
| | Установка полива | 4 655,00 |
| | Табличка "Выгул собак" | 3 000,00 |
| | ***ИТОГО РАСХОДОВ*** | ***4468 962,99*** |

СПРАВОЧНО

*денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ*

| | |
|---|---|
| остаток денежных средств на 1.01.2025 | -258 951,61 |
| поступило денежных средств на текущий ремонт | 440 680,34 |
| поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров | 21 600,00 |
| фактическое расходы | 307 341,91 |
| остаток денежных средств на 1.01.2026 | **-104 013,18** |

Экономист В.В. Бобкова