Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 185 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м **кв.м** 10 829,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	1449 651,28
2	начислено за содержание и ремонт	4207 835,04
3	начислено правайдерам	14 869,92
4	фактическое поступление средств	4115 930,11
5	фактически поступило от правайдеров	14 869,92
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	1541 556,21
	ИТОГО ДОХОДОВ	***4130 800,03***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**987 632,16**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2700 394,25**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	77 970,96
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	489 917,53
	обслуживание общедомовых приборов учета	80 569,99
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	810 897,98
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	426 241,25
	дератизация, дезинсекция	29 888,87
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 599,03
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	595 178,33
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лиценз. организации	3 898,55
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	183 231,76
3	**Текущий ремонт**	**489 799,53**
	Гидроизоляция кровли лоджий	44 000,00
	Монтаж гирлянд	16 840,10
	Оборудование КИП (Насосы, клапана, роторы) (затвор, кабель, расходомер, фланец)	111 033,53
	Песок	7500
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	3 256,17
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	6 800,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	30 380,00
	Текущий ремонт лифтов (ремонт лифт оборуд-я (замена канатоведущего шкифа лифтовой лебедки и тяговых канатов грузопассажирского лифта) под № 4; ремонт лифт/ покрытия)	137 946,73
	Текущий ремонт окон	53 300,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (Рубильник ВР32-37)	13 083,00
	Текущий ремонт швов	65 660,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***4177 825,94***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	186 299,63
поступило денежных средств на текущий ремонт	519 806,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	14 869,92
фактическое расходы	489 799,53
остаток денежных средств на 1.01.2026	**231 176,42**

Экономист В.В. Бобкова