Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 183 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 7 913,30

размер платы за содержание (обслуживание) - 33,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	305 463,84
2	начислено за содержание и ремонт	3168 948,84
3	начислено правайдерам	13 947,84
4	фактическое поступление средств	3212 856,19
5	фактически поступило от правайдеров	13 947,84
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	261 556,49
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3226 804,03*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**721 692,96**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1973 260,49**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	56 975,76
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	357 997,69
	обслуживание общедомовых приборов учета	58 874,95
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	592 547,90
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	311 467,49
	дератизация, дезинсекция	21 840,71
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 899,19
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	434 914,97
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензорганизации	2 848,79
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133 893,04
3	**Текущий ремонт**	**146 143,35**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	65 000,00
	Монтаж гирлянд	5 372,76
	Озеленение (шланг, соединитель)	4 896,46
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	3 256,17
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (замок врезной, кисть, краска)	3 538,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	8 160,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затвор, фланец, труба)	7 151,96
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств (светильник)	1 088,00
	Текущий ремонт швов	40 180,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2841 096,80*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-46 309,43
поступило денежных средств на текущий ремонт	474 693,00
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	13 947,84
фактическое расходы	146 143,35
остаток денежных средств на 1.01.2026	**296 188,06**

Экономист В.В. Бобкова