Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Молодогвардейская, 3 корп.1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 2 029,80

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,21 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	51 196,14
2	начислено за содержание и ремонт	638 412,84
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	624 390,44
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	65 218,54
	ИТОГО ДОХОДОВ	***630 390,44***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**167 823,86**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**398 003,18**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	17 050,32
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	109 852,78
	обслуживание общедомовых приборов учета	28 498,39
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	66 496,25
	дератизация, дезинсекция	6 089,40
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	730,73
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 415,94
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	1 217,88
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 651,50
3	**Текущий ремонт**	**27 590,40**
	Промывка канализационного трубопровода	6 000,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)(затвор дисковый поворотный)	21 590,40
	ИТОГО РАСХОДОВ	***593 417,45***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-102 822,16
поступило денежных средств на текущий ремонт	72 585,65
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	27 590,40
остаток денежных средств на 1.01.2026	**-51 826,91**

Экономист В.В. Бобкова