ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.4

площадь дома для расчетов, м^2 3 906,80

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	413 161,90
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 475 834,76
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 401 211,10
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	487 785,56
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 407 211,10*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**350 674,37**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	295 822,90
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	43 599,89
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 251,58
2	**Содержание общего имущества**	**977 481,36**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	25 784,88
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 812,90
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	176 743,63
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	29 066,59
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	290 197,10
2.2.4	Страхование лифтов	2 344,08
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	153 302,83
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	10 782,77
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	217 999,44
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 406,45
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	937,63
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	66 103,06
3	**Текущий ремонт**	**614 068,76**
	Гидроизоляция кровли лоджий кв. 53	22 000,00
	Промывка канализационного трубопровода под. 2	24 000,00
	Обработка подвала	2 625,00
	Оборудование КИП	200 062,66
	Текущие ремонтные работы МАФ	10 157,10
	Колесо на мусорный бак	2 260,00
	Коврик ячеистый	1 378,00
	Герметизация примыкания лоджии ремонт межпанельных швов кв. 39,53	48 020,00
	Текущий ремонт инженерных сетей канализации	90 000,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	4 182,00
	Ремонт кровли машинного отделения под. 1,2	24 360,00
	Герметизация межпанельных швов лифтовых отделений под. 1,2	185 024,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 942 224,49*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	68 781,00
поступило денежных средств на текущий ремонт	147 677,04
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	614 068,76
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-391 610,72

Экономист И.Н. Демьянская