ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.2

площадь дома для расчетов, м^2	5 746,40
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	221 608,56
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 167 845,52
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 225 628,85
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	163 825,23
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 231 628,85*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**515 796,86**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	435 117,41
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	64 129,82
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 549,63
2	**Содержание общего имущества**	**1 437 749,28**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	37 926,24
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 137,41
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	259 967,14
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 753,22
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	426 842,59
2.2.4	Страхование лифтов	3 447,84
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	225 488,74
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 860,06
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	320 649,12
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 068,70
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 379,14
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	97 229,09
3	**Текущий ремонт**	**537 873,24**
	Текущий ремонт системы центрального отопления	5 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	5 845,80
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	136 735,00
	Текущий ремонт дверей	67 402,00
	Замена шаровых кранов	365,00
	Герметизация межпанельных швов лифтовых отделений под. 1,2,3	284 004,00
	Текущий ремонт мусорной площадки	1 481,44
	Ремонт кровли машинного отделения под. 1,2,3	36 540,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 491 419,38*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	188 116,25
поступило денежных средств на текущий ремонт	217 213,92
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	537 873,24
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-126 543,07

Экономист И.Н. Демьянская