ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. Куломзинская, д.64 , к.1

площадь дома для расчетов, м^2 4 290,70

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	229 554,87
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 613 208,36
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	11 900,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 593 322,40
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	11 900,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	249 440,83
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 605 222,40*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**385 133,23**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	324 891,80
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	47 884,21
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 357,22
2	**Содержание общего имущества**	**1 073 533,14**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	28 318,62
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3 089,30
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	194 111,27
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	31 922,81
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	318 713,20
2.2.4	Страхование лифтов	2 574,42
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	168 367,07
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	11 842,33
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	239 421,06
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 544,65
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 029,77
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	72 598,64
3	**Текущий ремонт**	**530 735,76**
	Текущий ремонт системы центрального отопления	199 167,92
	Промывка канализационного трубопровода под. 1	3 000,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	13 503,50
	Колесо поворотное на мусорный бак	964,00
	Герметизация примыкания лоджии ремонт межпанельных швов кв. 65	19 600,00
	Замена шаровых кранов	381,00
	Ремонт кровли машинного отделения под. 1,2,3	36 540,00
	Герметизация межпанельных швов лифтовых отделений под. 1,2,3	249 606,00
	Премия уборщице	4 491,90
	Текущий ремонт мусорной площадки	1 481,44
	Установка стендов	2 000,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 989 402,13*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	301 837,01
поступило денежных средств на текущий ремонт	162 188,46
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	11 900,00
фактическое расходы	530 735,76
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-54 810,29

Экономист И.Н. Демьянская