Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Красных зорь, 148 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 8 898,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,22 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	621 364,07
2	начислено за содержание и ремонт	3317 305,86
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, правайдерам	17 300,00
4	фактическое поступление средств	3245 791,19
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	17 300,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	692 878,74
	ИТОГО ДОХОДОВ	***3263 091,19***
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**801 968,87**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2222 233,31**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	65 139,95
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	402 586,24
	обслуживание общедомовых приборов учета	66 207,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	666 349,63
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	350 260,70
	дератизация, дезинсекция	24 560,96
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 135,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	491 219,28
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лиценз. организации	3 203,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	150 569,39
3	**Текущий ремонт**	**203 624,42**
	Монтаж гирлянд	1 266,80
	Клапан проходной седельный регулирующий д 32 ВКСР	62 620,00
	Механизм исполнительный электрический прямохрдный ВЭП-115М-1300/50-20 220В	75 330,00
	Праздник (Текущий ремонт) (сосна)	1 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска)	4 905,60
	Герметик полиуретановый	1 502,12
	Коврик ячеистый	11 024,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (Затвор, краны, манометры, резьба)	42 149,90
	Текущий ремонт замена кран шаровый	3 326,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***3227 826,60***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	66 567,28
поступило денежных средств на текущий ремонт	309 681,72
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	17 300,00
фактическое расходы	203 624,42
остаток денежных средств на 1.01.2026	**189 924,58**

Экономист В.В. Бобкова