Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Ишимская, 3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 4 977,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 26,21 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	464 339,85
2	начислено за содержание и ремонт	1565 650,20
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	1463 420,17
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	566 569,88
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1469 420,17*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**411 572,77**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**976 066,63**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	41 814,36
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	269 403,95
	обслуживание общедомовых приборов учета	69 889,72
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	0,00
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	163 076,00
	дератизация, дезинсекция	14 933,70
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 792,04
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	310 023,61
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 986,74
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 146,51
3	**Текущий ремонт**	**119 316,04**
	Озеленение (установка полива)	1 777,00
	Транспортные услуги	7 500,00
	Промывка канализационного трубопровода	6 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия	17 784,54
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	30 374,50
	Текущий ремонт швов	55 880,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1506 955,44*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-38 486,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	178 009,70
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	119 316,04
остаток денежных средств на 1.01.2026	**26 207,57**

Экономист В.В. Бобкова