ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года

г. Омск «26» января 2026 года

Собственники помещений (квартиры, части квартиры, комнаты, офиса) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, дом 57 (далее – «Многоквартирный дом»), на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений № 20251200124814 от 26 января 2026 года), в лице уполномоченного собственника Казарникова Максима Николаевича, собственника кв. № 98, именуемые в дальнейшем **«Заказчики»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Партнер», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице генерального директора Яготина Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года (далее Договор управления) о нижеследующем:

1) Пункт 5.2 раздела 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ Договора управления изложить в следующей редакции:

«5.2. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п.6.3. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг (за исключением случаев предоставления коммунальных услуг в порядке, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ) и коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме. Объем услуг и работ, включенных в цену настоящего Договора, определен в Приложении №2, Приложении №3, которые являются его неотъемлемой частью.»

2) Пункт 5.3 раздела 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ Договора управления изложить в следующей редакции:

«5.3. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору определяется на основании решения общего собрания Собственников помещений и может быть установлен только с учетом предложений Исполнителя с обязательным утверждением на общем собрании структуры платы (перечень работ (услуг), периодичность их выполнения и стоимость). Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме действует в течение 1 (одного) года с момента его утверждения.

Ежегодно, за один месяц до истечения указанного в настоящем пункте срока, Исполнитель готовит предложения для собственников помещений о стоимости работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Если к моменту истечения срока действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества соответствующее решение собственников помещений об утверждении размера платы на новый срок (1 год) отсутствует, либо решение не принято, либо принято без учета предложений Исполнителя и экономического обоснования, размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества по настоящему Договору подлежит индексации **не выше предельного индекса изменения размера платы за содержание и текущий ремонта жилого помещения, установленного Постановлением Администрации г. Омска** на соответствующий год.

Срок действия размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, установленного методом индексирования (в обозначенном выше порядке), не превышает 1 (одного) года с даты индексирования.»

М.И. Казарников

3) Раздел 5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ Договора управления дополнить пунктами следующего содержания:
«5.3.1. Исполнитель и Заказчики обязаны ежегодно пересматривать размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
5.3.2. Исполнитель и Заказчики определили, что при установлении размера платы методом индексирования (в установленном выше порядке) принятие общим собранием собственников помещений дополнительного решения о размере платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества не требуется.
5.3.3. Стороны определили, что на весь срок действия Договора управления согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение размера платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а представляет собой исполнение Сторонами данного условия, поэтому внесение соответствующих изменений в договор не требуется.
5.3.4. В случае если до истечения срока своего действия размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в результате его индексирования, не обеспечивает содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, Исполнитель организует проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и вносит на его рассмотрение обоснованное предложение по размеру платы.»

4) Все остальные условия Договора управления, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои права, обязательства и ответственность

5) Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты принятия решения собственниками помещений об утверждении условий настоящего дополнительного соглашения.

6) Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 05 мая 2012 года.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Управляющая компания «Партнер»
город Омск, ул. 28 Северная, д. 20, пом. 182П
ИНН 5506204720
р/сч 40702810745370000079
в Омском отделении №8634 СБ РФ
кор/сч 30101810900000000673
БИК 045209673

Генеральный директор

_____ А. Б. Яготин

ЗАКАЗЧИКИ:
в лице уполномоченного собственника
[redacted]рт:
[redacted]АО г.
Омска
зарег. по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 57, кв. 92

_____ [redacted]