ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 2-я Дачная, д.12 , к.1

площадь дома для расчетов с 01.01.2025 , м^2	7 097,50
площадь дома для расчетов с 01.03.2025 , м2	7 098,50
площадь дома для расчетов с 01.04.2025 , м2	7 100,30
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,67

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	324 214,48
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 693 373,37
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 500,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 622 109,98
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 500,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	395 477,87
	ИТОГО ДОХОДОВ	***2 628 609,98***

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**637 267,58**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	537 588,02
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	79 232,47
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	20 447,09
2	**Содержание общего имущества**	**1 813 827,10**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	46 857,91
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 111,77
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	321 189,67
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	52 821,64
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	527 364,48
2.2.4	Страхование лифтов	4 259,81
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	278 591,57
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	19 595,13
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	433 648,66
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 555,89
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 703,92
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	120 126,64
3	**Текущий ремонт**	**164 753,90**
	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения	37 300,00
	Услуги садовника	2 000,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	71 608,90
	Замена шаровых кранов	7 446,00
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	2 699,00
	Уборка, погрузка, вывоз снега	43 700,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	***2 615 848,57***

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-63 162,45
поступило денежных средств на текущий ремонт	247 068,98
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 500,00
фактическое расходы	164 753,90
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	25 652,63

Экономист И.Н. Демьянская