Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22А/1 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 6 048,20

размер платы за содержание (обслуживание) - 31,76 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	270 063,11
2	начислено за содержание и ремонт	2305 091,88
3	начислено правайдерам	6 946,08
4	фактическое поступление средств	2233 669,24
5	фактически поступило от правайдеров	6 946,08
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	341 485,75
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2240 615,32*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**551 595,84**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1508 904,94**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	44 272,82
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	273 620,57
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 998,61
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	452 889,22
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	238 057,15
	дератизация, дезинсекция	16 693,03
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 451,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	332 409,07
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	2 177,35
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 335,54
3	**Текущий ремонт**	**87 229,84**
	Монтаж гирлянд	12 479,37
	Песок	7 500,00
	Пластиковый контейнер	10 050,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	5 440,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	1 720,47
	Табличка	3 000,00
	Текущий ремонт швов	47 040,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2147 730,62*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	242 862,66
поступило денежных средств на текущий ремонт	244 589,21
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	6 946,08
фактическое расходы	87 229,84
остаток денежных средств на 1.01.2026	**407 168,11**

Экономист В.В. Бобкова