Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 28 Северная, 22 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 12 510,70

размер платы за содержание (обслуживание) - 35,96 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	850 760,00
2	начислено за содержание и ремонт	5398 617,60
3	начислено правайдерам	38 472,48
4	фактическое поступление средств	5235 475,16
5	фактически поступило от правайдеров	38 472,48
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	1013 902,44
	ИТОГО ДОХОДОВ	*5273 947,64*
	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**1140 975,84**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**3356 871,02**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	90 077,04
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	565 984,07
	обслуживание общедомовых приборов учета	93 079,61
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	168 143,81
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	936 801,22
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	492 421,15
	дератизация, дезинсекция	33 028,25
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 002,57
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	758 148,42
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиар. организации	4 503,85
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	211 681,04
3	**Текущий ремонт**	**558 810,16**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	40 000,00
	Монтаж гирлянд	6 711,18
	Клапан проходной седельный регулирующий д 50 с ЭИМ	74 450,00
	Промывка канализационного трубопровода	5 000,00
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФ (бублик, заглушка, краска)	5 186,17
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	8 966,10
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству	598,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	6 800,00
	Текущий ремонт премыкания лоджии	8 820,00
	Текущий ремонт кровли	12180
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС)	65078,71
	Текущий ремонт швов	317520
	ИТОГО РАСХОДОВ	*5056 657,02*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	-361 620,41
поступило денежных средств на текущий ремонт	900 770,40
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	38 472,48
фактическое расходы	558 810,16
остаток денежных средств на 1.01.2026	**18 812,31**

Экономист В.В. Бобкова