ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.60

площадь дома для расчетов с 01.01.2025 , м^2	5 677,70
площадь дома для расчетов с 01.05.2025 , м2	5 678,30
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	127 368,48
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	2 144 963,08
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 082 672,10
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	189 659,46
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 095 872,10*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**509 666,26**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	429 945,73
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	63 367,60
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	16 352,93
2	**Содержание общего имущества**	**1 420 660,62**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	37 475,46
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	4 088,23
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	256 877,24
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 245,06
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	421 769,27
2.2.4	Страхование лифтов	3 406,86
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	222 808,64
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	15 671,56
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	316 837,98
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 044,12
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 362,74
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	96 073,45
3	**Текущий ремонт**	**142 198,15**
	Промывка канализационного трубопровода под. 1,4	16 000,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	12 355,80
	Замена шаровых кранов	386,47
	Ремонт крыльца под. 4	7 615,88
	Герметизация межпанельных швов кв. 101	82 320,00
	Герметизация межпанельных швов лифтового отделения под. 4	23 520,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 072 525,03*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-330 104,14
поступило денежных средств на текущий ремонт	214 632,18
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
фактическое расходы	142 198,15
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	-244 470,11

Экономист И.Н. Демьянская