ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.58

площадь дома для расчетов с 01.01.2025г., м^2	3 837,90
площадь дома для расчетов с 01.05.2025г., м2	3 837,60
размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2	31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	390 019,24
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	1 448 612,36
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств от населения	1 390 697,93
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	447 933,67
	ИТОГО ДОХОДОВ	*1 396 697,93*

	РАСХОДЫ связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**344 471,95**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	290 590,64
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	42 828,73
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 052,58
2	**Содержание общего имущества**	**960 192,54**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	25 328,82
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	2 763,14
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	173 617,55
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	28 552,49
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	285 064,36
2.2.4	Страхование лифтов	2 302,62
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	0,00
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	150 591,35
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	10 592,05
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	214 143,66
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	1 381,57
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	921,05
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	64 933,88
3	**Текущий ремонт**	**166 158,46**
	Устройство полива	3 005,00
	Текущий ремонт водостока	15 901,04
	Ремонт асфальтового покрытия	1 660,04
	Промывка канализационного трубопровода под. 2	3 000,00
	Текущий ремонт МАФ	3 327,60
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	5 145,78
	Замена шаровых кранов	616,00
	Текущий ремонт кровли кв. 38	12 180,00
	Герметизация межпанельных швов лифтового отделения под. 1	95 256,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	26 067,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*1 470 822,95*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	43 305,80
поступило денежных средств на текущий ремонт	145 065,06
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	6 000,00
фактическое расходы	166 158,46
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	28 212,40

Экономист И.Н. Демьянская