ООО "Управляющая компания "ПАРТНЕР"

Отчет за 2025 г. об исполнении обязательств по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г.Омск, ул. 12 Декабря, д.56

площадь дома для расчетов, м^2 8 207,10

размер платы за содержание (обслуживание), руб/м^2 31,48

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.	424 979,96
2	начислено с учетом перерасчетов и корректировок	3 060 825,12
3	начислено за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, провайдерам	13 200,00
4	фактическое поступление средств от населения	2 893 239,85
5	фактически поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
6	дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.	592 565,23
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2 906 439,85*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**736 669,30**
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	621 441,61
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, водоотведение (сточные воды), потребляемые при содержании общего имущества	91 591,24
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 636,45
2	**Содержание общего имущества**	**2 053 416,42**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш и др) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	Проверка состояния и выявление повреждений	54 166,86
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	5 909,11
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	371 289,20
2.2.2	Обслуживание общедомовых приборов учета	61 060,82
2.2.3	Роботы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	609 623,39
2.2.4	Страхование лифтов	4 924,26
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	322 046,60
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	22 651,60
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, в т.ч. механизированным способом, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в т.ч. механизированным способом	457 956,18
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 954,56
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 969,70
2.4	Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	138 864,13
3	**Текущий ремонт**	**119 447,66**
	Обработка подвала	3 066,00
	Устройство полива	2 918,00
	Сосна	1 500,00
	Промывка канализационного трубопровода под. 4	5 000,00
	Ремонт асфальтового покрытия	2 729,76
	Замена шаровых кранов	2 046,00
	Текущие ремонтные работы МАФ	3 327,60
	Устройство отвода дождевой воды	2 752,00
	Текущий ремонт дверей	144,20
	Текущий ремонт системы электроснабжения и электротехнических устройств	53 538,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, ХВС и ГВС	22 145,00
	Герметизация примыканий лоджий кв. 35	9 800,00
	Премирование дворника по заявлению Председателя СД	10 481,10
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2 909 533,38*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	16 063,66
поступило денежных средств на текущий ремонт	310 228,38
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от провайдеров	13 200,00
фактические расходы	119 447,66
остаток денежных средств на 01.01.2026 г.	220 044,38

Экономист И.Н. Демьянская