Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. 24-я Северная, д. 93 корп.2 **г.Омска**

площадь дома для расчетов, кв.м 5 984,00

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,00 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	160 886,31
2	начислено за содержание и ремонт	2297 923,20
3	начислено правайдерам	6 000,00
4	фактическое поступление средств	2294 663,79
5	фактически поступило от правайдеров	6 000,00
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	164 145,72
	ИТОГО ДОХОДОВ	*2300 663,79*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**545 740,80**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**1464 165,12**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	43 802,88
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	270 716,16
	обслуживание общедомовых приборов учета	44 520,96
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	448 081,92
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	235 530,24
	дератизация, дезинсекция	16 515,84
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 436,16
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	300 157,44
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их утилизация	2 154,24
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	101 249,28
3	**Текущий ремонт**	**190 638,84**
	Абон. обслуживание системы видеонаблюдения	64 800,00
	Монтаж гирлянд	1 947,63
	Праздник (Текущий ремонт)	4 590,35
	Текущие ремонтные работы МАФ (краска, крошка, клей)	3 165,35
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству	958,00
	Текущий ремонт внутридомовой системы водоотведения, систем водоснабжения (ХВС и ГВС) (затворы,	52 734,51
	Текущий ремонт дверей (Дверь противопожарная 19-9)	25 600,00
	Текущий ремонт замена кран шаровый	3 523,00
	Текущий ремонт швов	33 320,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*2200 544,76*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	118 029,04
поступило денежных средств на текущий ремонт	200 349,34
поступило от правайдеров	6 000,00
фактическое расходы	190 638,84
остаток денежных средств на 1.01.2026	**133 739,54**

Экономист В.В. Бобкова