Уважаемые собственники!

Управляющая компания "УК "Партнер" представляет Вам отчет об исполнении обязательств по обслуживанию в **2025** году многоквартирного дома

по ул. Осоавиахимовская, 181 корп.3 **г.Омска**

площадь дома для расчетов кв.м 10 398,90

размер платы за содержание (обслуживание) - 32,38 руб/кв.м

	СВЕДЕНИЯ о начислении денежных средств и ДОХОДАХ	руб.
1	дебиторская задолженность на 1.01.2025	609 655,40
2	начислено за содержание и ремонт	4040 598,00
3	начислено правайдерам	16 353,12
4	фактическое поступление средств	3926 581,34
5	фактически поступило от правайдеров	16 353,12
6	дебиторская задолженность на 1.01.2026	723 672,06
	ИТОГО ДОХОДОВ	*3942 934,46*

	РАСХОДЫ, связанные с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома	
1	**Управление многоквартирным домом**	**948 379,68**
2	**Содержание общего имущества, в том числе:**	**2593 069,70**
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	74 872,08
2.2	Расходы на техническое обслуживание инженерных систем, в т.ч.:	
	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	470 446,24
	обслуживание общедомовых приборов учета	77 367,82
2.3	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	778 669,63
2.4	Содержание помещений общего пользования, в том числе:	
	расходы на уборку помещений общего пользования	409 300,70
	дератизация, дезинсекция	28 700,96
	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 495,74
2.5	Расходы на содержание придомовой территории в летний и зимний периоды, в том числе:	
	уборка придомовой территории от мусора, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	571 523,54
	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензиров. организации	3 743,60
2.6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	175 949,39
3	**Текущий ремонт**	**124 057,92**
	Монтаж гирлянд	3 890,00
	Праздник (Текущий ремонт)	4 590,35
	Песок	7 500,00
	Текущие ремонтные работы МАФт (краска)	3 256,17
	Текущие ремонтные работы по внешнему благоустройству (выполнение работ)	5 977,40
	Текущие ремонтные работы по внутреннему благоустройству (замок врезной)	1 774,00
	Текущие ремонтные работы по уборка тех. этажа	5 440,00
	Текущий ремонт швов	91 630,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	*3665 507,30*

СПРАВОЧНО

денежные средства на ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток денежных средств на 1.01.2025	366 748,09
поступило денежных средств на текущий ремонт	499 147,20
поступило за рекламу в лифтах, кабельное ТВ, от правайдеров	16 353,12
фактическое расходы	124 057,92
остаток денежных средств на 1.01.2026	**758 190,49**

Экономист В.В. Бобкова