ПРОТОКОЛ № 20251100110840
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 29 декабря 2025 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 21 " ноября 2025 г., 19 ч. 00 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 21 " ноября 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " декабря 2025 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений и место подсчета голосов: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, кв. 54, 99, 71, 13, либо офис ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63.
Подсчет голосов окончен: " 29 " декабря 2025 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: [redacted] Евгений Владимирович ([redacted]).
Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 990,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5 774,34 кв.м.,** что составляет **82,61 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 990,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.)Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3.)Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
4.) Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.
5.) Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.
6.)Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
7.)Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.
Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:
- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания.

1.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Бунина Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

2.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Наумова Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

3.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. [redacted] рис Анатольевич, собственник жилого помещения № 75,
2. [redacted] Светлана Юрьевна, собственник жилого помещения № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

1. [redacted] Борис Анатольевич, собственник жилого помещения № 75,
2. [redacted] Светлана Юрьевна, собственник жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

4.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54,
2. [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99,
3. [redacted] Бориса Анатольевича, собственника жилого помещения № 75,
4. [redacted] Светлану Юрьевну, собственника жилого помещения № 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме членов Совета многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:
1. [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54,
2. [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99,
3. [redacted] Бориса Анатольевича, собственника жилого помещения № 75,
4. [redacted] Светлану Юрьевну, собственника жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

5.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Наделение Совета МКД полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД и наделением полномочиями на принятие решений по текущему ремонту.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 4 ЖК РФ, наделить полномочиями по
согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД; принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100 000 (сто) тысяч рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома полномочиями и правами, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, а также от имени и в интересах собственников, без доверенности, представлять интересы собственников в органах исполнительной и судебной власти Российской Федерации (в соответствии по ст. 54 ГПК РФ), правоохранительных и иных уполномоченных государственных органах и организациях, представлять интересы собственников перед физическими и юридическими лицами, руководствуясь п.п. 4.1.-4.2 ч. 2 ст. 4 ЖК РФ, наделить полномочиями по
согласованию с управляющей организацией планов текущего ремонта МКД, видов и объемов работ, стоимости работ, подписанию актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, подписывать дополнения к договорам обслуживания и (или) управления МКД; принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке; наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ в случае, если стоимость работ не превышает 100 000 (сто) тысяч рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

6.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о предстоящем принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъезде МКД на первом этаже, а также системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о предстоящем принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъезде МКД на первом этаже, а также системы ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

7.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Сведения ГИС ЖКХ на 2 л.
3. Решения собственников МКД на 102 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /[redacted] Е.В., собственник кв. № 54
" 29 " декабря 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ /[redacted] А.Я., собственник кв. № 99
" 29" декабря 2025 г.

Счетная комиссия: _____ /[redacted] Б.А., собственник кв. № 75
"29" декабря 2025 г.

_____ /[redacted] С.Ю., собственник кв. № 7
"29 " декабря 2025 г.