Протокол

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск 25.11.2025 года

Инициатор собрания: [redacted] Юлии Валерьевны, собственник квартиры № 73

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения: с 22.08.2025 г. по 25.11. 2025 г.

Место проведения очного голосования: 22.08.2025 г. в 19:00 г. Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2 на первом этаже

Место проведения заочного голосования: 22.08.2025 г. по 25.11.2025 г., г. Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2, опросным путем.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5746.4 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений составляет 5746.4 кв.м.

В собрании приняли участие собственники, площадь помещений которых составляет 3986,1 м.кв., что составляет 69,3 % от общего количества всех голосов собственников.

Участвующие собственники в очном голосовании указаны в приложении к протоколу

Кворум для голосования имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и утверждение счетной комиссии собрания собственников

2. Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

3. Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. ул. Куломзинская 64 корпус 2 в лице уполномоченного представителя собственников [redacted] Юлии Валерьевны.

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги домофонии с видеонаблюдением
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения; - видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

4. Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц, - услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. ул. Куломзинская 64 корпус 2. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

5. Наделить полномочиями [redacted] Юлию Валерьевну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

AnyScanner

6. Определение способа уведомления о собраниях и их результатах

Кворум на очной части голосования для принятия решений по поставленным вопросами – *отсутствует*. Принятие решений переходит в заочную форму.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора собрания

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня для общего собрания:

Вопрос №1:

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника [redacted] Юлию Валерьевну, секретарем собрания собственника [redacted] Маржан Аскаровну, собственник кв. 20, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД из числа собственников в лице [redacted] Юлии Валерьевны, [redacted] Маржан Аскаровны

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 69,3 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Выбрать председателем собрания собственника [redacted] Юлию Валерьевну, секретарем собрания собственника [redacted] Елену Анатольевну, утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД из числа собственников в лице [redacted] Сергея Ивановича, [redacted] Инны Викторовны

Вопрос №2:

Предложено: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы, с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания [redacted] Юлию Валерьевну, а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

За 69,3 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Расторгнуть договор с компанией ранее обслуживающей домофонные системы с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить инициатора собрания [redacted] Юлию Валерьевну , а также представителя ООО «ОКС» полномочиями, без доверенности от собственников жилья МКД, на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на представление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжении договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Вопрос №3:

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2 в лице уполномоченного представителя [redacted] Юлии Валерьевны

Предметом договора определить:

- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

SCAN AnyScanner

Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 69,3 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Заключить договор между Обществом с ограниченной ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2 в лице уполномоченного представителя собственников [redacted] Юлии Валерьевны.
Предметом договора определить:
- Предоставление услуги домофонии и видеонаблюдение
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом

Вопрос №4:

Предложено:
Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц. - услуга «Виденаблюдение» 10 руб/мес за 3 камеры; - услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2. Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 69,3 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Установить ежемесячный размер абонентской платы с каждой квартиры в следующем размере: - услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц; - услуга «Видеодомофон» с использованием приложения 50 рублей в месяц; - услуга «Виденаблюдение» 10 руб/мес за 3 камеры; - услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 руб./мес. Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: Омск, ул. Куломзинская 64 корпус 2
Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %

Вопрос №5:

Предложено: Наделить полномочиями без доверенности от собственников жилья МКД [redacted] Юлию Валерьевну, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору
Голосовали от общего числа собственников помещений:
За 69,3 % голосов
Против 0 % голосов
Воздержались 0 % голосов
Решили: Наделить полномочиями [redacted] Юлию Валерьевну без доверенности от собственников жилья МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору

AnyScanner

Вопрос №6

Предложено:

Определение способа уведомления о собраниях и их результатах

Голосовали от общего числа собственников помещений:

За 69,3 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решили: Определение способа уведомления о собраниях и их результатах на информационных досках дома

Собрание закрыто.

Приложение 1 к протоколу на 8 листах в 1экз.

Председатель [redacted] Ю. В. 25.11.2025 г.

Секретарь [redacted] М. А. 25.11.2025 г.

Счетная комиссия [redacted] М. А. 25.11.2025 г.

[redacted] Ю. В 25.11.2025 г.

AnyScanner