ПРОТОКОЛ № 20251100110900
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: 29 декабря 2025 г.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, около подъезда № 1.
Дата проведения очной части общего собрания: " 21 " ноября 2025 г., 19 ч. 30 мин.
Дата начала заочной части общего собрания: " 21 " ноября 2025 г.
Дата окончания заочной части общего собрания: " 20 " декабря 2025 г.
Место сбора бюллетеней голосования собственников помещений и место подсчета голосов: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 59, кв. 54, 99, 71, 13, либо офис ООО «УК «Партнер», расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 63.
Подсчет голосов окончен: " 29 " декабря 2025 г.
Инициатор общего собрания собственник помещений в многоквартирном доме: [redacted] Евгений Владимирович (паспорт [redacted]

Присутствующие:
Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № _____ к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 990,1** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **5 774,34 кв.м.,** что составляет **82,61 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 990,1 кв.м.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1.) Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.) Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3.) Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
4.) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- капитальный ремонт инженерных систем ХГВС (ремонт тепловых узлов, ремонт трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС).
5.)Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.
6.) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.
7.)Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
8.)Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.
9.) Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.
10.) Выборы в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11.) Выборы в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

12.)Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13.)Выборы лица, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.
14.)Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.
15.)Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания.

1.) **ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.**
Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

2.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

3.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. [redacted] Борис Анатольевич, собственник жилого помещения № 75,
2. [redacted] Светлана Юрьевна, собственник жилого помещения № 7.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
1. [redacted] Анатольевич, собственник жилого помещения № 75,
2. [redacted] Светлана Юрьевна, собственник жилого помещения № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

4.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт инженерных систем ХГВС (ремонт тепловых узлов, ремонт трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС).

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Капитальный ремонт тепловых узлов МКД;
2. Капитальный ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы ХГВС МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Капитальный ремонт тепловых узлов МКД;
2. Капитальный ремонт трубопроводов и запорной арматуры системы ХГВС МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

5.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2026 года.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2026 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля: до 31 декабря 2026 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

6.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД в размере 4 300 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 215 000 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения МКД в размере 4 300 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 215 000 рублей 00 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

7.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, а также оказания услуг строительного контроля - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

8.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - [redacted] Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 54, [redacted] Алексей Ярославович, собственник жилого помещения № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор строительного подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, договор строительного контроля - [redacted] Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 54, [redacted] Алексей Ярославович, собственник жилого помещения № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

9.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: [redacted] Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 54, [redacted] Алексей Ярославович, собственник жилого помещения № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, по строительному контролю, в том числе подписывать соответствующие акты: [redacted] Евгений Владимирович, собственник жилого помещения № 54, Наумов Алексей Ярославович, собственник жилого помещения № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

10.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СЭС» (ИНН 5506179150) заключить с ней договор подряда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «СЭС» (ИНН 5506179150) заключить с ней договор подряда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

11.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

12.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения о согласии на доступ подрядным организациям к общему имуществу собственников помещений МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ООО «СЭС» (ИНН 5506179150), ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: ООО «СЭС» (ИНН 5506179150), ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

13.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выборы лица, на принятие решений

(бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование - [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54, [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Выбрать лицом, на принятие решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование - [redacted] Евгения Владимировича, собственника жилого помещения № 54, [redacted] Алексея Ярославовича, собственника жилого помещения № 99.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

14.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Уведомление собственников помещений МКД о принятых на общем собрании решениях.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о предстоящем принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъезде МКД на первом этаже, а также системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Принять решения об уведомлении собственников помещений МКД о предстоящем принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующих информационных материалов на досках объявлений в подъезде МКД на первом этаже, а также системы ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7666,64	**77,74%**	**0**	**0**	**222,3**	**2,25%**

Решение: ПРИНЯТО.

15.) ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования.

Председательствующий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Принять решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД, приложений к нему и бюллетеней голосования:

- оригиналы документов направляются в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: г. Омск, ул. Петра Некрасова, д,3, индекс 644099.
- копии документов хранятся в ООО «Управляющая компания «Партнер», г. Омск, ул. 1-я Железнодорожная, д. 3, к.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5774,34	**82,61%**	**0**	**0**	**0**	**0**

Решение: ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД на 1 л.
2. Сведения ГИС ЖКХ на 2 л.
3. Решения собственников МКД на 101 л.
4. Реестр собственников МКД на 8 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /[redacted] Е.В., собственник кв. № 54
" 29 " декабря 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ /[redacted] А.Я., собственник кв. № 99
" 29" декабря 2025 г.

Счетная комиссия: _____ /[redacted] Б.А., собственник кв. № 75
"29" декабря 2025 г.

_____ /[redacted] С.Ю., собственник кв. № 7
"29 " декабря 2025 г.