Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "УК "Партнер"
_____А.Б. Яготин

Размер и структура платы
за содержание жилого помещения на 2026 год
для многоквартирного жилого дома г.Омск,ул. Орджоникидзе, д.274

	Наименование работ, услуг	Размер платы на 1 м.кв.
	Содержание жилого помещения, в том числе:	**37,38**
1	**управление многоквартирным домом**	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7,14
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества	1,04
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,27
2	**содержание общего имущества**	
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния и выявление повреждений конструктивных элементов	0,62
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, вентиляции, водоотведения, электрооборудования	4,22
2.2.2	обслуживание общедомовых приборов учета	0,69
2.2.3	комплексное обслуживание лифтов	6,88
2.2.4	страхование лифтов	0,05
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	3,77
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,23
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, в том числе механизированным способом, посыпка песком; в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, в том числе механизированным способом	5,18
2.3.4	организация накопления отходов I-IV классов опастн.и их передача в лицензир. организации	0,03
2.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
2.3.6	аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	1,58
3	**текущий ремонт**	5,60

Экономист ООО "УК"Партнер" В.В. Бобкова