ПРОТОКОЛ № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д.16, проведенного в форме заочного голосования

Дата протокола: 20 мая 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения собрания: заочное голосование.
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. № 16
Дата начала заочного голосования: 22 марта 2025 г.
Дата окончания заочного голосования: 16 мая 2025 г. 20 ч. 00 мин.
Инициатор общего собрания: Фоменко Олег Владимирович, собственник жилого помещения № 4.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **13 731** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9 362,2 кв.м.**, что составляет **68,18 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **13 731 кв.м.**
Подсчет голосов окончен: 20 мая 2025 г.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.)Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2.)Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3.)Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД (замена домофонных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6).
4.)Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
5.) Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.
6.)Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.
7.)Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также договор строительного контроля, при необходимости дополнительное соглашение к нему.
8.) Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также по строительному контролю.
9.)Выборы подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД.
10) Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выборы подрядной организации в качестве строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества в МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно на принятие решений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. **Выборы секретаря и председателя общего собрания собственников помещений МКД.**

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения МКД Федотову Раису Васильевну, собственника жилого помещения № 68, выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Фоменко Олега Борисовича, собственника жилого помещения № 4.

По первому вопросу решили:					
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения МКД Федотову Раису Васильевну, собственника жилого помещения № 68, **выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Фоменко Олега Борисовича, собственника жилого помещения № 4.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:
Катанаев Вечяслав Геннадьевич, собственника жилого помещения № 9;

Пацюк Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 33.

По второму вопросу решили:					
Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании: **Катанаев Вечяслав Геннадьевич, собственника жилого помещения № 9;** **Пацюк Вячеслава Александровича, собственника жилого помещения № 33.**					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД (замена домофоных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6).

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД (замена домофоных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6).

По третьему вопросу решили:					
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД (замена домофоных дверей подъездов № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2025 года.

По четвертому вопросу решили:
Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также

оказания услуг строительного контроля до 31 декабря 2025 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД в размере 600 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 30 000 рублей 00 копеек.

По пятому вопросу решили:					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД в размере 600 000 рублей 00 копеек, а также предельно допустимую стоимость услуг строительного контроля в размере 30 000 рублей 00 копеек.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.

По шестому вопросу решили:					
Определить источник финансирования капитального ремонта фасада входных групп общего имущества МКД, а также оказания услуг строительного контроля – средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта Омской области.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18**	-	-	-	-

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

7. Выборы лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для проведения капитального ремонта общего имущества МКД, а также договора строительного контроля, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

Предложено: Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для проведения капитального ремонта подъездов МКД, а также договора строительного контроля, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4.

По седьмому вопросу решили:					
Уполномочить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено заключить договор строительного подряда для проведения капитального ремонта подъездов МКД, а также договора строительного контроля, при необходимости дополнительные соглашения к нему – Фоменко Олега Владимировича собственника жилого помещения № 4.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68,18**	-	-	-	-

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

8. Выборы лиц, которые от имени всех собственников помещений МКД уполномочены участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также по строительному контролю.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4.

По восьмому вопросу решили:
Выбрать в качестве лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, а также по строительному контролю, в том числе осуществлять контроль работ, подписывать соответствующие акты: Фоменко Олега Владимировича, собственника жилого помещения № 4.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

9. Выборы подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД.

Предложено: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

По девятому вопросу решили:
Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада входных групп общего имущества МКД, ООО «ИТЭКС» (ИНН 5501122898), заключить с ним договор подряда.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	-	-

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

10. Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выборы подрядной организации в качестве строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада входных групп общего имущества в МКД.

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6» (ОГРН 1025501247100).

По десятому вопросу решили:
Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Выбрать в качестве организации на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД АО Специализированный застройщик «ЗСЖБ №6» (ОГРН 1025501247100).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9362,2	**68.18**	-	-	--	-

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.
Решение: ПРИНЯТО.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ / Фоменко О.В., собственник кв. № 4
" 20 " мая 2025 г.

Секретарь общего собрания: _____ / Федотова Р.В., собственник кв. № 68
" 20 " мая 2025 г.

Счетная комиссия: _____ / Катанаев.В.Г., собственник кв. № 9
"20" мая 2025 г.

_____ / Пацюк В.А., собственник кв. № 33
" 20 " мая 2025 г.