~ 1321
от 22.12.2021

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск -50, ул 2 Поселковая, д. 26, корпус __ об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

"20" декабря 142 г.

Инициатор собрания Ненашева Т.Ж. (собственник квартиры № 18)
Время проведения 20.12. в 16⁰⁰
Место проведения дом 26
На дату проведения собрания установлено, что:
а) общая площадь дома составляет _____ кв.м.; 17326
б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 13754 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 10520 кв. м. *(в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, поэтому решение собрания по данному вопросу может быть правомочным только в случае участия в нем собственников помещений в таком доме, обладающих более чем двумя третями голосов);*
г) собрание объявлено *ненужное зачеркнуть:* открытым или *несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повестке дня настоящего несостоявшегося собрания из-за отсутствия кворума, будут рассмотрены на собрании в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с листами голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке) (при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами Собрания).*
Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание), местом хранения настоящего протокола определить _____.
Повестка дня:
1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения о:
1) размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

совет Золотаревский № 26

2) перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

3) сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

4) выборе владельца специального счета;

5) выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

5. Заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет.

7. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме _____

8. Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Ненашеву Татьяну Алекс, секретарем Кудакову Ирину Аф.

Выступили: Герцев Е.М.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Ненашеву Т.А. секретарем Кудакову Ирину Афанасьевну

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Кудакова И.А. - Золотарев А.С.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

Кудакова Ирина Афанасьевна

Золотарев А.С.

_____.

По третьему вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Выступили: Николов Н.П. Герцев Е.М. 36кв. Аверин К.В.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, рассмотрены вопросы об:

1) определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

Выступили: _____

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6.70 рублей.

2) определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Выступили: Николов Н.П. Герцев Е.М. Лемькова В.А.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 90 % голосов,

против — % голосов,

воздержались 10 % голосов.

Принято решение: определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

3) определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

Выступили: Николов Н.П. Герцев Е.М

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта.

4) определении владельца специального счета;

Выступили: Герцев Е.М. Аверин К.В.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 90 % голосов,

против — % голосов,

воздержались 10 % голосов.

Принято решение: владельцем специального счета определить региональный оператор

5) определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)*

Выступили: _____

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: кредитной организацией определить ОАО "Сбербанк".

По четвертому вопросу: расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенного с региональным оператором.

Выступили: Ненашева Т.А. Герцев Е.М. Аверин К.В.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: расторгнуть договор о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, заключенный с региональным оператором.

По пятому вопросу: заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: Ненашева Т.А. Кудакова И.А.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: заключить договор специального счета с кредитной организацией О.А.О. „Сбербанк России", в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По шестому вопросу: перечисление денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выступили: Кудакова И.А. Герцев Е.М.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: зачислить денежные средства со счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу: предложено выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 26, в части: по 2 поселковая

1) организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Омской области и региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов);

2) взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации:

следующих лиц: Ненашева Т.А.(Ф.И.О);

Золотарев А.С. (Ф.И.О).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 2 Поселкова д 2в, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) Ненашева Татьяна Алексеевна
2) Золотарев Александр Сергеевич

По восьмому вопросу: определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.

(данный вопрос включается в повестку дня в целях определения способа финансирования, например, следующих мероприятий: оплата услуг банка, услуг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, поскольку ст. 174 ЖК РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта).

Выступили: Никонов Н.П.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

Принято решение: финансирование расходов по содержанию специального счета определить за счет средств _____ в размере _____ рублей.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель Ненашева Татьяна Алексеевна

Секретарь Кудакова Ирина Афанасьевна

Прошито и пронумеровано
На 6 листах в 1 экземпляре

Заместитель директор РФКР МКД _____Н.П. Якуше

РФКР МКД